



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMAI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Nr.647278/17.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 2 / 75 / 23.07.2007 PUZ – str.CIRESOAIA nr.43, sector 1

BENEFICIAR : d-na. BRAILOIU LUCRETIA , dl. BRAILOIU MIHAIL **ELABORATOR:** SC KXL SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S –5000mp – din care teren care a generat documentația S=192678 m² în proprietate persoana fizica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , la sud de lațul Grivita , la intersecția strazilor Ciresoaia – Stanilesti .
PREVEDERI PUG – subzona de locuințe mici realizate pe baza unor lotizari anterioare situate înafara zonei protejate - L2a. Terenul este cuprins în parcelarea protejata Bazilescu incepand cu anul 2004.
Indicatori urbanistici reglementați: POT=45%, CUT=1,3 , Rmaxh=P+2E .



SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =65%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =S+P+4E-5E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

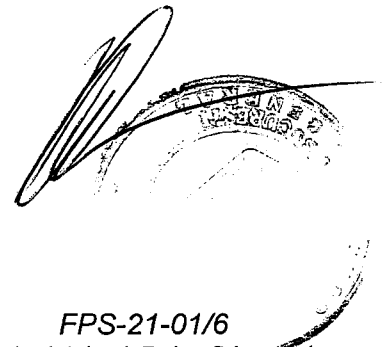
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD










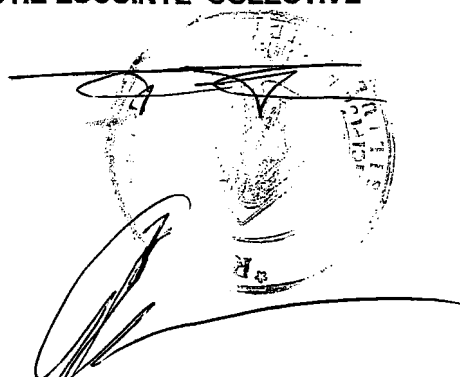
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Municipalitate
20.05.08

FUNCTIUNI



-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  TERENURI IN CONSTRUCTIE LOCUINTE INDIVIDUALE
-  TERENURI IN CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE
-  MAGAZII, GARAJE
-  SPATII VERZI
-  COPACI EXISTENTI
-  COPACI PROPUSI



CONFORM CU REGIM DE INALTIME ORIGINALUL


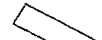



 P - P+1E+M

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE



REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT: FUNCTIUNE - LOCUINTE COLECTIVE

-  EDIFICABIL PROPUS
-  CONSOLA
-  ALINIAMENT
-  ACCES PERSOANE
-  ACCES AUTO IN SUBTERAN



TEREN	SUPRAFATA MP	EDIFICABIL MP	POT%	CUT	RMH
43B	397	182	50%	3	S+P+4E-5Er
43	LOT 3	732,91	65%	3,5	S+P+4E-5Er
	LOT 2				
	LOT 1	1.193,87	610	60%	3
TOTAL	1.926,78				S+P+4E-5Er

Beneficiar: BRAILOIU LUCRETIA, BRAILOIU MIHAIL

Denumire proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL, STR. CIRESOIA, NR. 43,
SECTOR 1, BUCURESTI

S.C. KXL S.R.L. Bucuresti, sector 1 Str. Av. Nicolae Capsa nr.6 J40/6965/2001 - R 14102779		Denumire plansa: REGLEMENTARI	Nr. Pr. U 34 / 2007
Desenat	Urb. A. Radulescu	Editia Specialitatea	Faza : P.U.Z.
Proiectat	Urb. A. Radulescu	2007 URBANISM	
Sef proiect	Urb. A. Radulescu	Scara - 1/500	Nr. Plansa
Verificat	Arh. A. Nistor	Data: 2007	04.

ULUI

BUCURESTI
SI
ORIU
ARE
AT
07.2007

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.