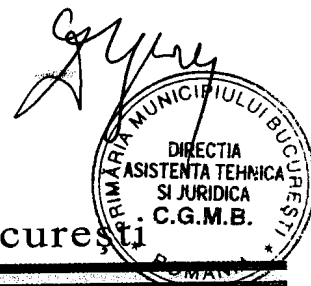


CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Str. Cireșoia nr. 43, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

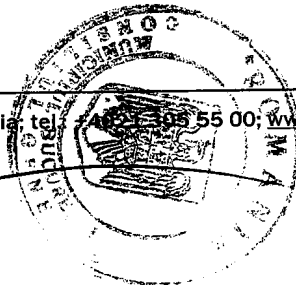
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.29 / 2 / 75 / 23.07.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 33 /2008
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti-aviz nr.6416/533/28.01.2008
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB- aviz nr.695889/5/08.02.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr. 16637 / 15.11.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor– Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului Bucuresti aviz nr. 1046 / S / 29.08.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



*Multiplicat
Prin
20.05.08*

[Signature]

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Cireșoia nr. 43, sector 1 , pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca.}5000$ mp din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 1926,78$ mp- proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L2 a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate . Începând cu anul 2004 terenul este cuprins în parcelarea protejată Bazilescu . $POT_{\max} = 45\%$, $CUT_{\max} = 1,3$, $R_{\max h} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe colective $POT_{\max} = 65\%$, $CUT_{\max} = 3,5$, $R_{\max h} = S + P + 4 - 5 E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.221

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



*Multiplicat
propunere
08.05.08*