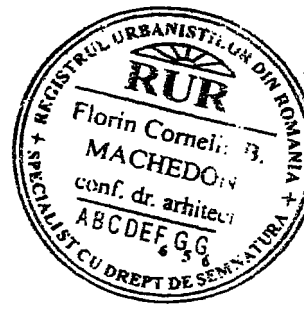
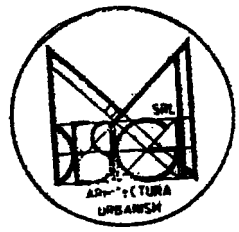


CONFORM CU ORIGINALUL



- 142.142mp
- A - 33.510mp
- ATA - 358.900mp
- 30 - 29.580mp la sol
- 400mp la sol
- 3.930mp la sol

- ~ 400 locuri
 (TIAL) - 3.000 locuri

ZATI PENTRU

ZATI PENTRU
 CUT - 2,5

FORM P.U.Z. S2:

	PR.NR.
	6.061/2006
MDESIGN arhitectura&urbanism	
Str.Theodor Aman, nr.24, Bucuresti /cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005	
Beneficiar	
S.C. NEOFORREST REAL ESTATE S.R.L.	
Titluproiectului	
P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. ZONA HELIADE INTRE VII	
Titluplansei	Scara
REGLEMENTARI DE URBANISM - PUZ CU ELEMENTE DE PUD	1:1000
Datarevizurii	Semn.
Revizuitmanual	
Sefproiect	Data
Arh.L.Machedon	Sept. 2006
Intocmit	
c.arh.R.Andone	Pl.nr.
Verificat	7
Arh.F.Machedon	
<p>*COPYRIGHT! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind obținerea și drepturile de semnătură pentru documente în domeniul amenajării teritoriului și de urbanism, aprobat prin HG nr.1519/ 2004, acest proiect este proprietate intelectuală a societății MDESIGN A&U SRL. Înstrăinarea, re- producerea sau folosirea în altă formă decât cea prevăzută în contractul planșelor sau în celelalte acte aferente, intră sub incidența legii drepturilor de autor*</p>	
Soft: LMS IntelliCAD 6.0 PE	
Seria: 54-396939	

Handwritten signature and date: 20.09.06

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000

SMI certicat ISO14001 : 2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

Nr.574843/2006 ; 620680/12.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr.14/1/5/04.04.2007
PUZ – Str. HELIADE INTRE VII nr. 70 – 72 , sector 2

Beneficiar – SC NEOFORST REAL ESTATE SRL

Proiectant –M DESIGN ARHITECTURA& URBANISM

Suprafata studiata prin PUZ – S= 20ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 142142 mp – proprietate persoane juridice .

Amplasare, delimitare studiu :

Terenul studiat se afla in nord-estul municipiului, la nord de str. Doamna Ghica si la sud de Lacul Fundeni . Conform regulamentului PUG – MB amplasamentul se afla partial in subzona L1a – locuinte individuale si colective max.P+2E , POTmax=45%, CUTmax=1,3 partial in subzona V3a – baze de agrement, parcuri de distractii , poli de agrement si partial in subzona V 4 – fasie verde de protectia lacului .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

Funcțiuni avizate : ansamblu de locuinte .

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=23,5% , CUTmax=2,5 , Rmaxh=S+P+14-30^E .

Circulatii, accese:parcarea , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MDLPL , avizul Autoritatii Aeronautice Civile .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce au stat la baza emiterii prezentului aviz .

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu
Ing .Joana Balaurea

/ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Violeta Hurdac