

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Heliade Între Vii nr. 70-72, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

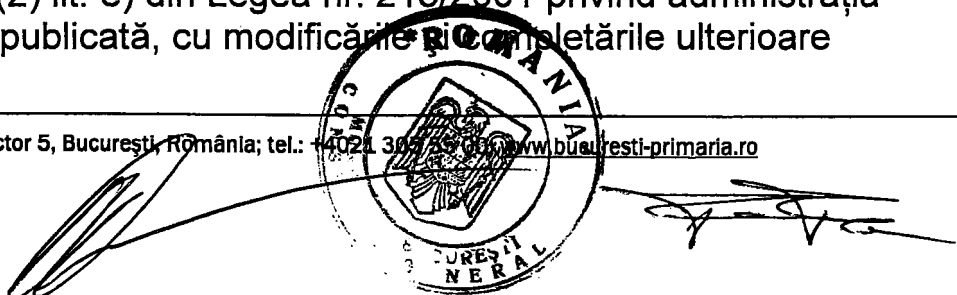
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 14/1/5/04.04.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - aviz nr. 14810
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței- aviz nr. 223/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 3480/267/2007
- Comisia de coordonare rețele a PMB- aviz nr. 622897/2007
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 622195/7417/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Melbyliad
Arpurnay
20.05.08



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Heliade Între Vii nr. 70-72, sector 2 - pentru o suprafață studiată S-20,00 ha din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S=142142,00 mp teren proprietate persoană juridică.

Conform regulamentului PUG-ului Municipiului București amplasamentul se afla parțial în subzona L1a – locuințe individuale și colective max.P+2E , POTmax=45%, CUTmax=1,3 parțial în subzona V3a – baze de agrement, parcuri de distracții , poli de agrement și parțial în subzona V 4 – fâșie verde de protecția lacului

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB: POTmax =23,5%,
CUTmax =2,5. RmaxH = S+P+14E-30E – Hmax-93m (cf. Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana)

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

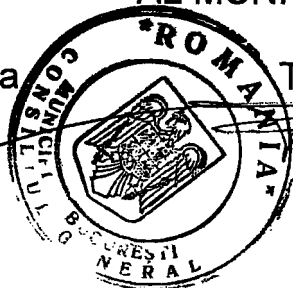
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.220



CONFORM CU
ORIGINALUL



Municipal

2