



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certificat ISO 9001 : 2000



SVM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

Nr.638521 / 14.06.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 74 / 02.07.2007**  
**PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 123 A , 125 - sector 1**

**BENEFICIAR: S.C ALIA PARCHING S.R.L.**

**ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 17452 mp = teren ce a generat PUZ -proprietate persoana juridică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului, delimitat la est de sos. București – Ploiești .

**PREVEDERI PUZ – sos. București-Ploiesti nr. 123 A aprobat cu HCGMB 156 / 2005:**

**Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%; CUT max = 2,5 ; Rmaxh= P+4E.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ :** birouri , locuințe .

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =56%; CUTmax =3,6; Rmaxh = 2S+P+6 E ; Hmax=27m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

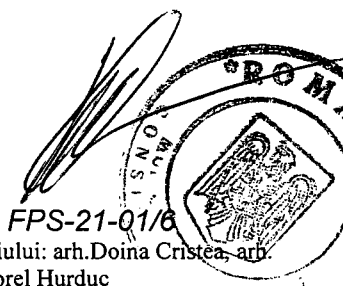
**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**

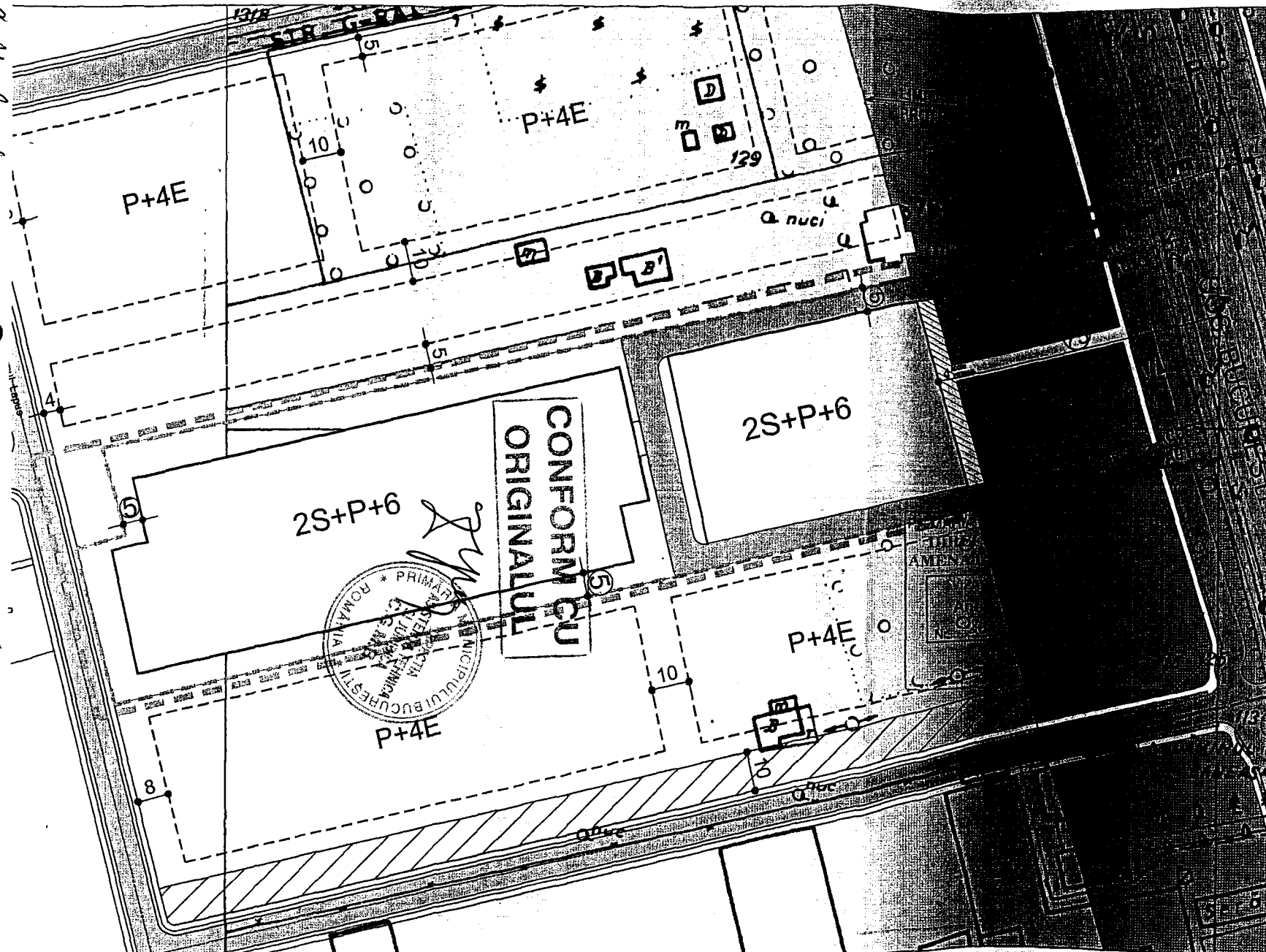


AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

*Multiplicat  
de  
20.08.08*

*[Signature]* 3

# PLAN URBANISTIC ZONAL SOS. BUCURESTI - PLOIESTI NR 123A, 125, SECTOR 1, BUCURESTI



**LEGENDA:**

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CAR GENERAT PUZ
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII RUTII
- ZONA NONEDIFICABILA
- PUZ APROBAT
- BIROURI
- LOCUINTE
- PRODUCTIE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

P.O.T. = 56 %  
 C.U.T. = 3.6  
 Hmax. = 27m(2S+P+6E)  
 Stotala teren = 17.452 mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA MARCU VASILE	PROIECTAT DESENAT	ARH. MIHNEA VASILE MARCU ARH. MIHNEA VASILE MARCU	BENEFICIAR SC ALIA PARKING SRL	PLAN URBANISTIC ZONAL SOS. BUCURESTI - PLOIESTI NR. 123A, 125, SECTOR 1, BUCURESTI	REGLEMENTARI SCARA 1:1000	PROIECT NR.	PLAN:
						DATA MAI 2007	4