

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Șos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123 A , 125 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

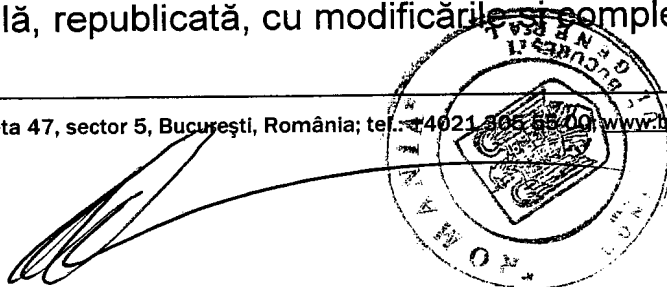
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 26 / 2 / 74 / 02.07.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.263/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bucuresti–aviz nr. 5401/442/14.03.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr. 660809/38/21.09.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.15616/24.10.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Mulțumesc
20.05.08



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 123 A , 125 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de S= 17452 mp , proprietate persoană juridică .

Încadrare in PUZ –Șos. București - Ploiești nr. 123 A aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. 156/2005 POTmax=60% , CUTmax=2,5 , Rmaxh=P+4E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe colective , birouri .

POTmax=56 % , CUTmax= 3,6 , Rmaxh=2S+P+6 E , Hmax=27 m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

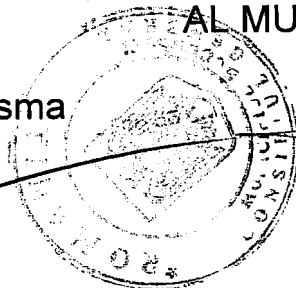
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

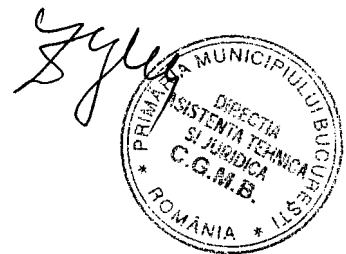
Tudor Toma



București, 08.05.2008

Nr.219

CONFORM CU
ORIGINALUL



Melbyliot
Bucuresti
20.05.08

2