

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 618388/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 21/1/6/23.05.2007
PUZ – Sos. Chitilei nr. 499, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC REMATHOLDING CO SRL
ELABORATOR: SC URBAN PRO-CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S - 54330 mp, din care S – 52521 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se afla în partea de nord-vest a municipiului București, la intersecția dintre sos.Chitila cu drumul comunal din comuna Chitila.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în zonele G1 (subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală) și S1 (subzona cu destinație specială cu caracter urban).

Indicatori urbanistici reglementați pentru ambele zone sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = 12m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: pentru zona M3 – instituții, servicii etc;

pentru zona A2 – activități productive și servicii pentru întreprinderi

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: pentru zona M3 POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P+4; Hmax = 15m

pentru zona A2 POTmax = 40%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+2; Hmax = 20m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după depunerea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
sing. Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac

FPS-21-01/6

multiplet 20.05.2008

ITILEI nr. 499, sector 1, BUCURESTI

LEGENDA

LIMITE

 Zona cuprinsa in PUZ

 Limita de proprietate

FUNCTIUNI

 CLADIRI EXISTENTE

 CLADIRI PROPUSE IN FAZA 1

 AMPLASARE SHREDDER

 CLADIRI PROPUSE IN FAZA 2

 circulatii pietonale

 circulatii carosabile, parcuri si platforme

 parcuri propuse in FAZA 1

 parcuri propuse in FAZA 2

RESTRICTII

 edificabil

 Interdictie de construire pana la reglementarea circulatiilor in zona

 Cale ferata si zona protectie CF 20m

 Interdictie de construire

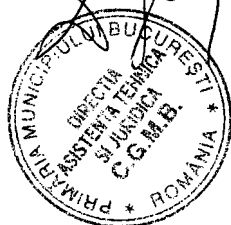
 CANAL DESCHIS DRAGOMIRESTI

 CHITILA si zona de protectie

 (interdictie de construire)

 LEA 20kv si zona de protectie (interdictie de construire)

CONFORM CU
ORIGINALUL



17/4/07



Existent

Propus

=====

Conducta alimentare cu apa

--->

Conducta canalizare menajera

--->

Conducta canalizare menajera pompata

--->

Conducta canalizare pluviala

o o o o o

Conducta gaze presiune redusa

=====

Retea electrica

Retea telecomunicatii subterana

CTOR B1 D 150cm

150mm

multiplicat 28.05.2008

h