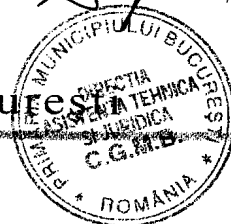




CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Zygy*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Chitilei nr. 499, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. : Aviz de urbanism nr. 21/ 1/ 6/ 23.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3197/ 225 / 16.07.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 663031 / 05.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Aviz nr. 9687/ 12.07.2007;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Brigada de Poliție Rutieră: Aviz nr.254/ 465331 / 05.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 228/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Șos. Chitilei nr. 499, sector 1 pentru o suprafață de teren studiată  $S = 54230,00$  mp, din care  $S = 52521$  mp proprietate privată persoană juridică



*Multiplicat 20.01.2007*

*Zygy*

Conform PUG-ului aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află situat în subzonele G1 (subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală) și S1 (subzona cu destinație specială cu caracter urban). Indicatorii urbanistici pentru ambele zone sunt: - POTmax = 50%; CUTmax = 1,8; RmaxH = 12m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate :

- pentru zona M3 – instituții, servicii etc;
- pentru zona A2 – activități productive și servicii pentru întreprinderi

Indicatori urbanistici avizați:

- pentru zona M3 POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P+4; Hmax = 15m
- pentru zona A2 POTmax = 40%; CUTmax = 0,8; RmaxH = P+2; Hmax = 20m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 15/05/2008  
Nr. 248



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

Handwritten signature of Tudor Toma, the General Secretary of the Municipality of Bucharest.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Multiplicat 20.05.2008