



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 632613/2007

CONFORM
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 271/17/04.07.2007 PUZ – Str. Cărbunarii nr. 16, Sector 1

BENEFICIAR: Răzvan Stănică
ELABORATOR: SC Quatro Design srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 8268,0 mp, din care S = 510 mp proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, având la nord str. Biharia - limita incintei Romaero, la vest b-dul Aerogării și la sud la cca 100m calea ferată București-Constanța.
PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3,0; RmaxH = S+P+3E+4/5R; Hmax = 21,0m.

edificabilul va avea următoarele retrageri :
- 3,00 m de la str. Carbuarii,
- 3,00 m de la limita de proprietate a imobilului cu nr. 16A pe str. Cărbunarii
- 5,00 m min. de la fundul de lot
- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 14 pe str. Cărbunarii .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Cărbunarii nr. 14, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

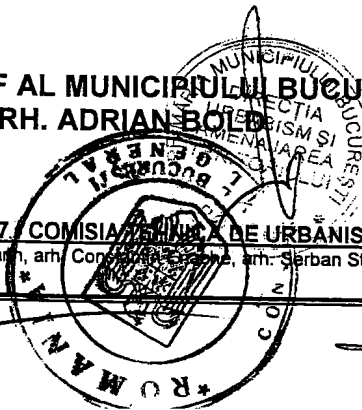
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaure

Referent,
Floriana Nastase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLEA



AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007. COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Ștefan, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

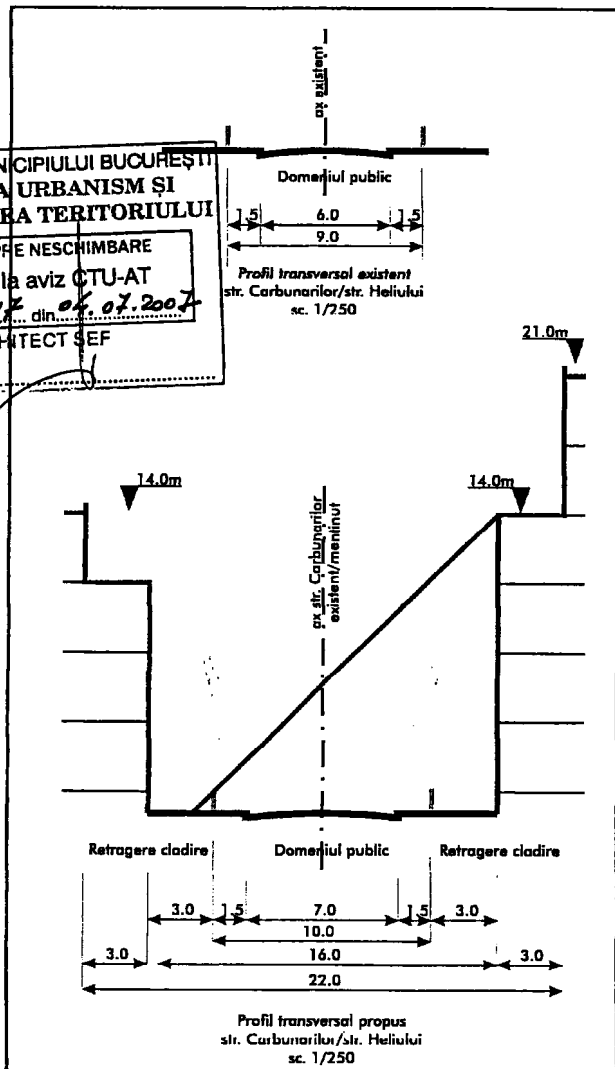
FPS-21-01/6



Imobil	ST* (mp)	POT max. (%)	CLT max.	No. max. de niv. supt.	Tipul clădirii	H max. (m)
Carbunariilor 13	380	30	0.6	6	S+P+1	8
Carbunariilor 15	285	40	1.2	3	S+P+2	11
Carbunariilor 15A	310	60	1.8	3	S+P+2	11
Carbunariilor 17	290	60	2.2	4	S+P+2+3R	14
Carbunariilor 19	240	50	2.0	4	S+P+3	14
Carbunariilor 21	265	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 23	320	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 25	200	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 12	290	50	2.0	4	S+P+3	14
Carbunariilor 14	340	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 16	510	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunariilor 16A	305	50	0.8	2	S+P+1	8
Carbunariilor 18	480	40	1.2	3	S+P+2	11
Heliului 11A	270	50	2.0	4	S+P+3	14
Heliului 13	335	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Heliului 13A	475	60	2.8	6	S+P+3+4/5R	21
Heliului 15	605	40	1.2	3	S+P+2	11

* Suprafata terenului dupa cedarea fâșiei de 0.5m de la aliniamentul actual

Denumire zona	mp	%
Total zona studiată	8.268	100
Suprafata totala parcele* (71%)	5.900	
• Suprafata construita la sol	3.028	36
• Spatii plantate in interiorul parcelelor (30% din Sporcale)	1.770	21
• Circulatii in interiorul parcelelor	1.102	14
Spatii plantate publice	70	1
Circulatii (carosabile si pietonale)	2.298	28



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
STAT SPFE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 27/11/07 din 04.07.2007
ARHITECT ȘEF

legenda:

LIMITE:

- Limita zonei de studiu
- Limita imobilului studiat
Str. Carbunariilor 16
- Limita parcele
- Numar postal

REGLEMENTARI:

- Cladiri existente mentinute
- Edificabilele parcelelor
- Alinierea cladirilor
(retrasa fata de noul aliniament)
- Alinierea/retragerea nivelurilor
superoare(4, 5 si 6, dupa caz)
- Cuplare obligatorie pe limita de
proprietate (calcane)
- Spatii plantate in interiorul parcelelor
(30% din St)/amenajari in interiorul
parcelelor.
- Plantatii de aliniament in interiorul
parcelelor - gard viu
- Retrageri minime obligatorii
ale cladirilor
- Accese auto

FUNCTIUNI:

- Locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi publice/plantatii de
aliniament



PLAN URBANISTIC ZONAL - STR. CARBUNARIILOR
NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI
S.C. QUATRO DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - 01.2007
CONTRACT 70/2006 - BENEFICIAR: Razvan STANICA
PL. 2.1: REGLEMENTARI URBANISTICE - SC. 1/500
AUTORI: arh. A. JELESCU, stud. T.A. NICULAE, urb. A. DRAGOESCU

