

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Cărbunarilor nr. 16, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

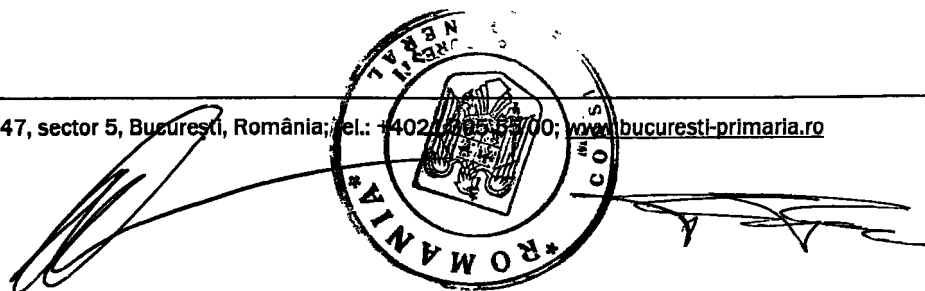
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T.
- D.U.A.T. a P.M.B. - aviz de urbanism nr. 27/ 1/ 17/ 04.07.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 4917/ 390/ 16.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. - aviz nr. 620781/ 20.04.2007
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 14563 / 10.03.2008
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței - aviz nr. 265 / 2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

*Multiplicat
Primarului
20.05.08*



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Cărbunariilor nr. 16, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată $S = 8268,0$ mp, din care $S = 510$ mp proprietate privată persoană fizică

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată: servicii și locuință

Indicatori urbanistici avizați: $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 3,0$; $R_{maxH} = S+P+3E+4/5R$; $H_{max} = 21,0m$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

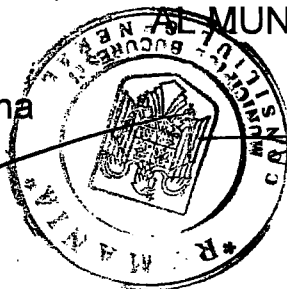
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma



București, 08.05.2008
Nr.218

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



*Municipalitatea
Bucuresti
08.05.08*