

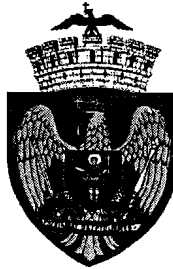
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

Nr. 617187/27.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr.18/1/8/09.05.2007
PUZ – Str. STOLNICULUI nr. 6,8,10-intr. STOLNICULUI nr.3 sector 1

Beneficiar – dl. Gh. TUDORA

Proiectant – SC EAST WIND SRL

Suprafața studiată prin PUZ – S=5ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 1194,73 mp – proprietate persoana fizică .

Amplasare, delimitare studiu :

Terenul studiat se afla în nordul municipiului, în zona delimitată la vest de Bd. Mareșal Averescu ,la sud de str.N. Racotă , la vest de str.Clucerului . Conform regulamentului PUG – amplasamentul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici P+2E , POTmax=45%, CUTmax=1,3.

Se avizează: Planul Urbanistic Zonal , configurația edificabilului , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

Pentru terenul din str. Stolnicului nr. 6,8,10- intr. Stolnicului nr. 3

Funcțiuni avizate : locuințe .

Retrageri edificabil fata de limitele proprietății : min. 3m , respectiv 7 m față de limita stânga ; min.4 m , max. 5,5 m fata de limita dreapta ; min. 3 m fata de fundul de lot ; min. 4 m de la aliniament . Pe toate laturile este posibilă ieșirea în bovindou, cu max. 1,5 m , de la etajul 1 .

Indicatori urbanistici avizați : POTmax=45%, CUTmax=2,8, Rmaxh=S+P+3-4-5^E , Hmax=21m .

Circulații, accese: parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spațiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu , aviz MDLPL .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz. La nivel de Autorizație de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOBESCU

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stăncă, arh. Cornel Tarduc

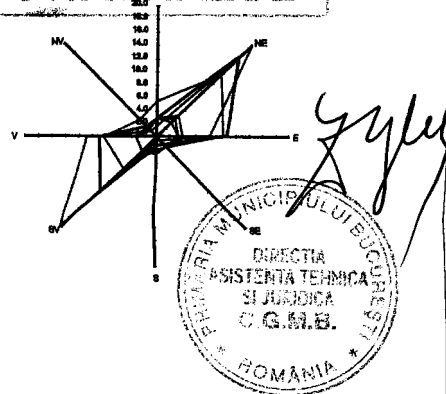
FPS-21-01/6

Municipiul Bucuresti
20.05.07





STR. STOLNICULUI 6/8/10 și INTR. STOLNICULUI 3

PLAN DE REGULAMENT






CONFORM CU
ORIGINALUL






Limite

-  limita zonei studiate
-  limita terenului ce a generat studiul
-  limita de proprietate
-  limita UTR




Circulatii

-  Circulatii carosabile/ pietonale
-  spatii verzi aferente circulatiei
-  amenajare spatii verzi
-  locuire
-  servicii




Edificabile

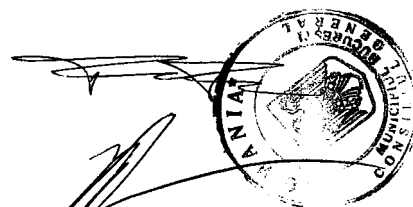
-  Constructii existente
-  Edificabile aprobate conform PUZ aviz nr. 3CA13/5/ din 02.10.2002
-  Edificabile aprobate conform PUZ aviz nr. 1/20 din 18.01.2006

Edificabile propuse

-  edificabil propus
-  etaj retras
-  consola

Reglementari

-  aliniere
-  acces
-  retrageri (m)



S teren=1194,73mp
 POT max=45%
 CUT max= 2.8
 Rh max= S+P+3E+
 4-5E(retrase)21m

4
 Multiplicat 20.01.08