

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA 1 LA HCGMB NR. 203/2008

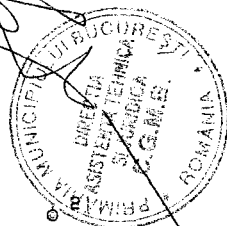


Nr. Crt.	Adresa	Titluri	Supraf. Exclusivă (mp)	Supraf. Cotă indiviză (mp)
1	Bd.Alex.Obregia nr.46 Sector 4 Complex comercial	Ordinul de dotare nr.338/27.12.1978 al Direcției Generale Comerciale	—	493.2
2	Bd.Ctin.Brâncoveanu nr.114. bloc MI/1. sector 4	Adresa Direcției Generale Comerciale din 08.02.1979 către ICL Alimentara privind valoarea spațiilor comerciale din bloc.MI/1 Proces verbal de recepție preliminară din data de 30.12.1976	—	51.2
3	Str.Maria Tănase nr.29. bloc 13. sector 4	Nota Direcției Generale Comerciale nr.4124/19.08.1986. Adresa nr.13409/1989 a Consiliului local al sectorului 4. Adresa cu nr.1990/29.03.1993 a S.C. Alunis	—	34.4
4	Șos.Olteniței nr.46. bloc 7A. sector 4	Ordinul nr.182/30.12.1980 al Direcției Generale Comerciale	—	35.7

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 614.5 mp
cotă parte indiviză

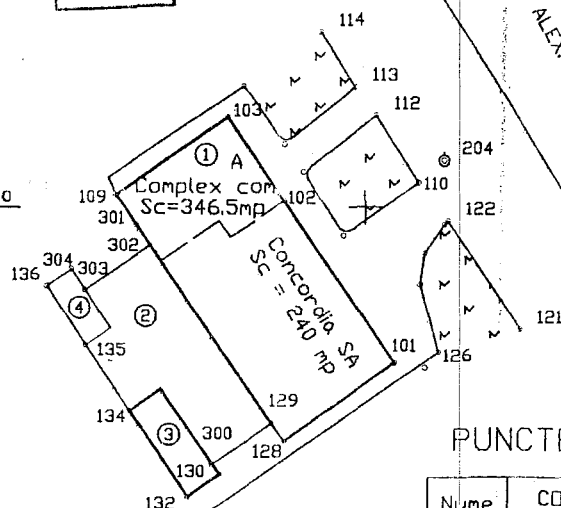


331550

CONFORM CU
ORIGINALUL

B-DUL ALEX. DBREGIA

331500



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
103	331508.23	557987.12
102	331500.63	557992.41
127	331485.59	558002.74
128	331478.42	557992.43
129	331480.05	557991.19
300	331476.34	557985.73
130	331475.39	557986.41
132	331473.32	557983.49
134	331481.24	557978.09
135	331487.29	557973.89
136	331492.67	557970.21
304	331494.28	557972.57
303	331492.35	557973.88
302	331496.51	557979.98
301	331498.43	557978.67
109	331501.15	557976.82
103	331508.23	557987.12

Suprafata totala = 561 mp

331450

331550

Nr. Parcela	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total ST
		Construita		Transport	Retele	Libera	
		Sc	Sd	St	Sr	Sl	
1	Complex comercial	346.5	346.5				347
2	Curte			161			161
3	Depozit	33	33				33
4	Depozit	20	20				20
TOTALURI		399.5	399.5	161	0	0	561

Procentul de ocupare a terenului : $POT = [(Sc+St+Sr)/ST] \times 100 = 100\%$ Coeficientul de utilizare a terenului : $CUT = Sd/ST = 0.71$ Coeficientul Indiviziune = Sc/Sd (bloc) = 1Sc Concordia = $240 + 32.8 = 272.8$ mp (magazin + depozit)Sc desf. Concordia = 272.8 mp (Sc vitrine = 0 mp)Sc totala = 399.5 mpS Indiviza Concordia = $(Sc Concordia / Sc totala) \times ST = 383.1$ mp

331500

RECAPITULATIE SUPRAFETE SC CONCORDIA SA

Nr. crt.	Utilitatea sau destinatia	Suprafete (mp)		
		Indiviza	Exclusiv	Total ST
1	Suprafete construite (Sc)	383.1		383.1
2	Suprafete cal de transport (St)	110.1		110.1
TOTALURI		493.2		493.2

VERIFICAT

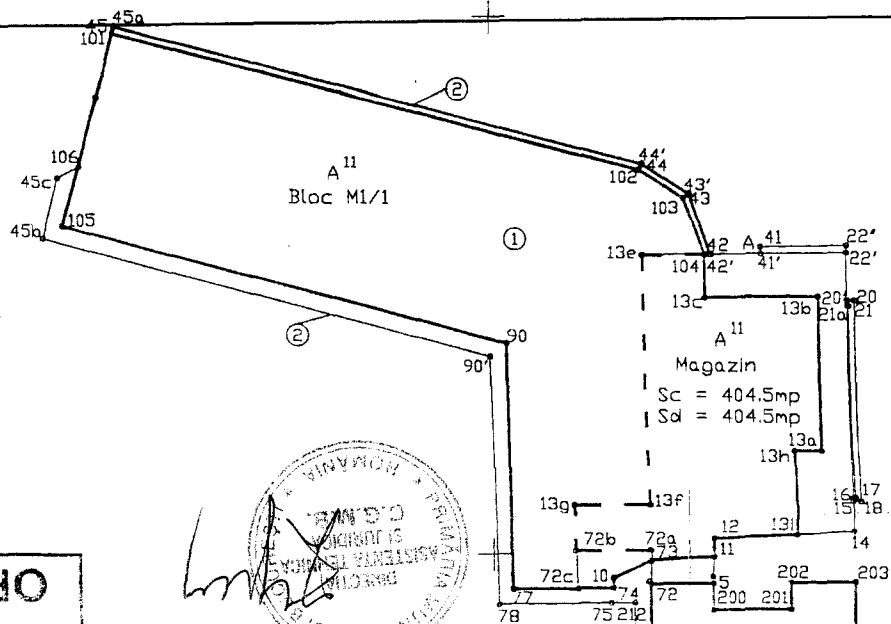
D.G.U.A.T.
BUCURESTIO.C.G.C.
BUCURESTI

ANEXA 5

SC GEO CART SA
J/40/3304/2001
TEL / FAX 223 72 94

SC CONCORDIA SA

	NUMELE	SCARA	B-dul. A. DBREGIA NR. 46 SECTOR IV
REDUCARI TOPO	Ing. S. Negru	1:500	Plan topo cadastral
DESENAT	Ing. R. Stanciu		
RESP. LUCRARE	Ing. S. Negru	DATA	Sistem de coordonate : Stereo Bucuresti
VERIFICAT	Ing. D. Negru		


$$\begin{aligned} S_c &= 3500.1 \text{ mp} \\ S_d &= 30094 \text{ mp} \end{aligned}$$

Nr. parcela	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total
		Construita		Transport	Retele	Libera	
		Sc	Sd	St	Sr	Sl	
1	Bloc M1/1	3500.1	30094				3500
2	Trotuar protectie			317			317
	TOTALURI	3500.1	30094	317	0	0	3817

①
A¹⁰
Bloc M1/1

332400

332400

$$S_{\text{indiviza trotuar}} = 0.0134 \cdot 317 \text{ mp} = 4.2 \text{ mp}$$

Nr. crt.	Utilitatea sau destinatia	Suprafete (mp)		
		Indiviza	Exclusiv	Total
1	Suprafete construite (Sc)	47,0		47,0
2	Suprafete cal de transport (St)	4,2		4,2
TOTALURI		51,2	0	51,2

\$2350

G.U.A.T.
Bucuresti

O.C.G.C.
Bucuresti

SC GEO DESIGN SA
J/40/3948/1998
Tel./Fax 687.36.29

ANEXA 5

SC CONCORDIA SA

	NUMELE		SCARA	BD. C-TIN.BRINCOVEANU 114 BLOC M 1/1
RIDICARI TOPO	SC METROUL SA		1:200	
DESENAT	Ing. D. Negru	<i>[Signature]</i>		SECTOR IV
RESP.LUCRARE	Ing. S. Negru	<i>[Signature]</i>		Plan topo cadastral
VERIFICAT	Ing. D. Diaconescu	<i>[Signature]</i>	DATA	Sistem de coordonate : Stereo Bucuresti
APPROBAT	Ing. S. Negru	<i>[Signature]</i>	Nov. 00	Plan de referinta : M.Neagra

APEX 3 fa HEGH u 203/2009

RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

Nr. parcele	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total
		Construita		Transport	Retele	Libera	
		Sc	Sd	St	Sr	Sl	
1	BLOC 13	937.57	8685	—	—	—	938
2	TROTUAR	—	—	204.20	—	—	204
	TOTALURI	937.57	8685	204.20	0	0	1142

Procentul de ocupare a terenului : $POT = (Sc + St + Sr) / ST \times 100 = 100\%$
 Coeficientul de utilizare a terenului : $CUT = Sd / ST = 7.61$

Coeficientul indiviziune = Sc / Sd (bloc) = $937.57 / 8685 = 0.107953$

Sc magazin = 244.80 mp

Sc desf. magazin = 261.70 mp (S vitrine = 16.90 mp)

Sc indiviza magazin = 28.3 mp

Coeficientul indiviziune = $Sc d / Sd = 261.7 / 8685 = 0.03$ (pt. trotuare)

S indiviza trotuar = $0.03 \times 204.20 \text{ mp} = 6.1 \text{ mp}$

RECAPITULATIE SUPRAFETE SC CONCORDIA SA

Nr. crt.	Utilitatea sau destinatia	Suprafete (mp)		
		Indiviza	Exclusiv	Total
1	Suprafete construite (Sc)	28.3	—	28.3
2	Suprafete cal de transport (St)	6.1	—	6.1
	TOTALURI	34.4	—	34.4

VERIFICAT

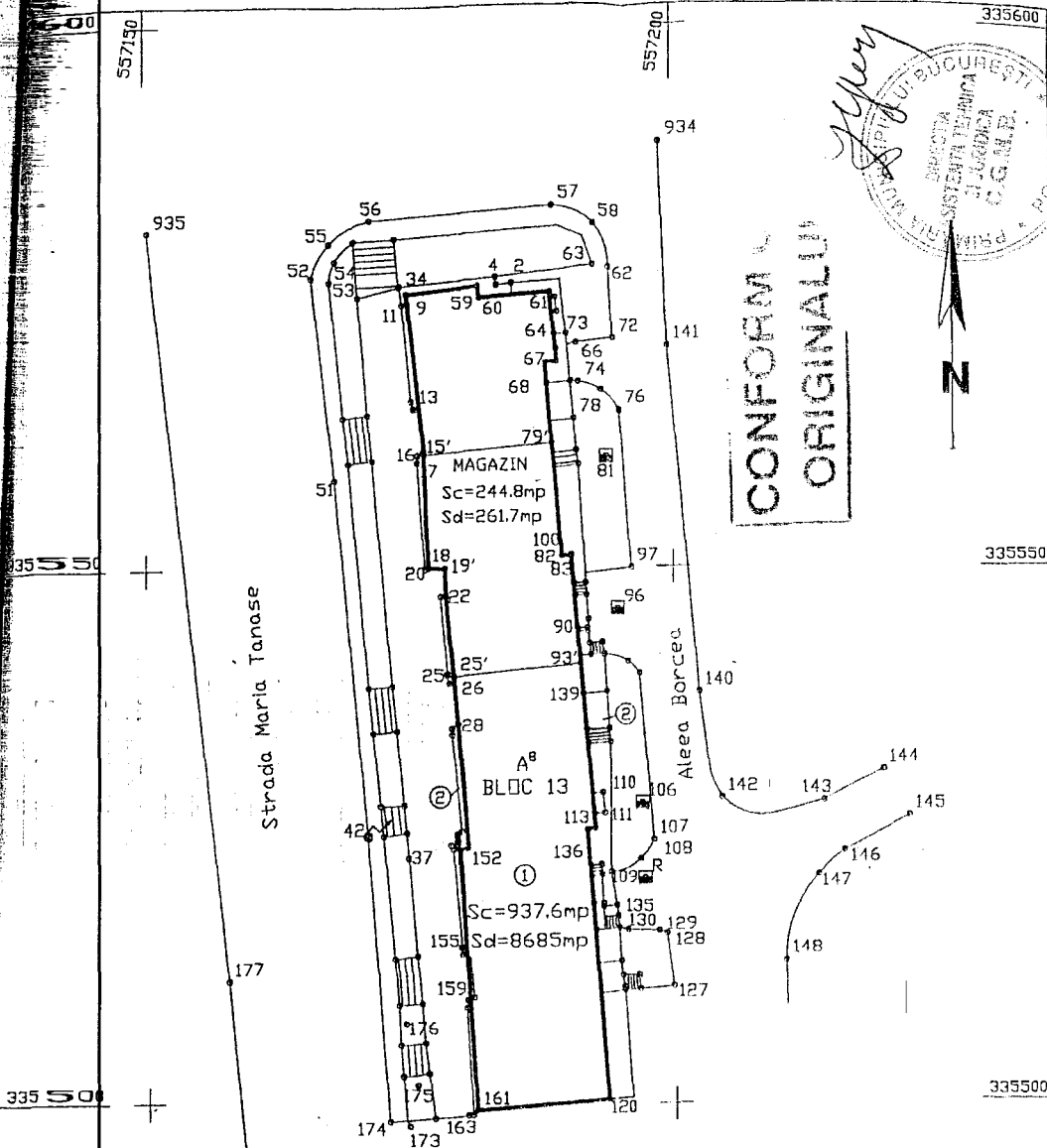
D.G.U.A.T.
BUCURESTIO.C.G.C.
BUCURESTI

ANEXA 5

SC GEO DESIGN SA
 J/40/3948/1998
 Tel./Fax 687.36.29

SC CONCORDIA SA

NUMELE	SCARA	STRADA MARIA TANASE NR. 79
RIDICARI TOPO	1:500	BLOC 13
DESENAT		SECTIA IV



Multiplicat Deliberat 21.05.2008

RECAPITULATIE SUPRAFETE PE UTILITATI

Nr. parcela	Utilitatea sau destinatia	Suprafete de teren (mp)					Total ST
		Construita		Transport	Retele	Libera	
		Sc	Sd	St	Sr	Sl	
1	BLOC 7A NR. 46	355	3240				355
2	TROTUAR			14			14
3	TROTUAR			3			3
4	TROTUAR			35			35
TOTALURI		355	3240	52	0	0	407

Procentul de ocupare a terenului : $POT = [(Sc + St + Sr) / ST] \times 100 = 100\%$
 Coeficientul de utilizare a terenului : $CUT = Sd / ST = 7.96$
 Coeficientul Indiviziune = $Sc / Sd \text{ (bloc)} = 355 / 3240 = 0.1096$
 Sc magazin = 283 mp
 S c desf. magazin = 283 mp (S vitrine = 0 mp)
 Sc indiviza magazin = 31 mp
 Coeficientul indiviziune = $Sc d / Sd = 283 / 3240 = 0.09 \text{ (pt. trotuare)}$
 S indiviza trotuar = $0.09 \times 52 \text{ mp} = 4.7 \text{ mp}$

RECAPITULATIE SUPRAFETE SC CONCORDIA SA

Nr. crt.	Utilitatea sau destinatia	Suprafete (mp)		
		Indiviza	Exclusiv	Total ST
1	Suprafete construite (Sc)	31		31
2	Suprafete cal de transport (St)	4.7		4.7
TOTALURI		35.7		35.7

VERIFICAT

D.G.U.
BUCURESTI

O.C.G.C.
BUCURESTI

ANEXA 5

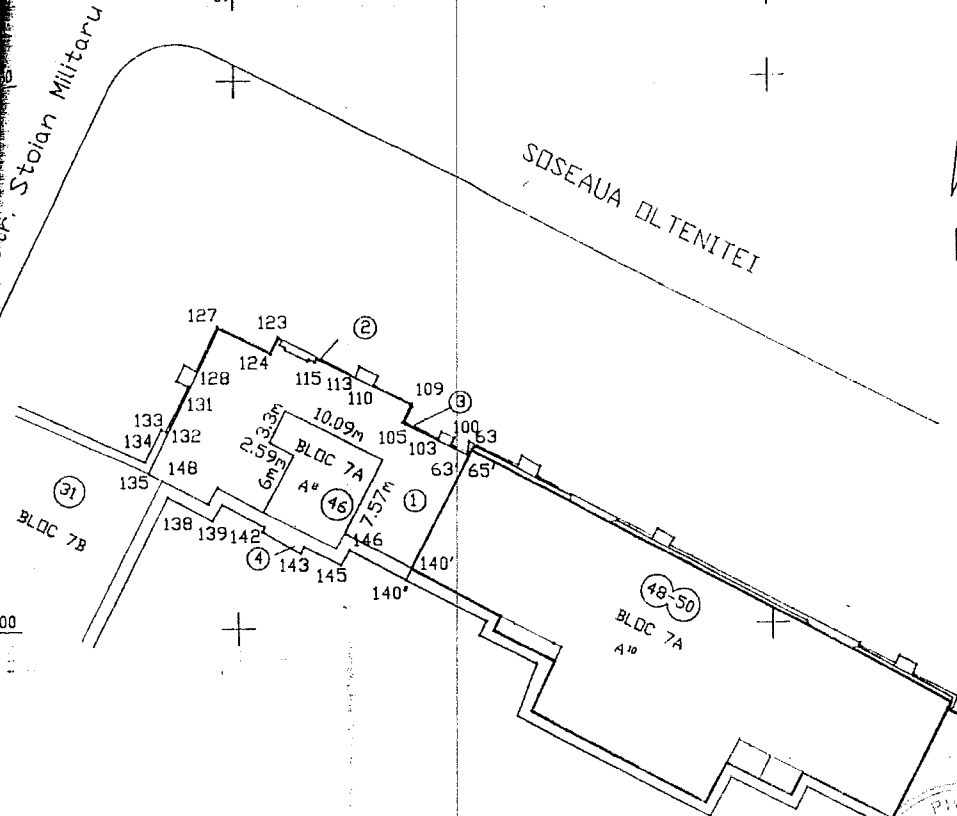
SC GEO CART SRL
J/40/3304/2001
Tel./Fax. 223 72 94

SC-CONCORDIA SA

NUMELE	SCARA	SOSEAUA DL TENITEI, NR. 46
Ing. S. Negru	1:500	BLOC 7A
Ing. R. Stanciu		SECTOR IV
		Plan cadastral

CONFORM CU
ORIGINALUL

Sc bloc = 355 mp
Sd bloc = 3240 mp
Sc magazin = 283 mp



elaborat de
21.05.2008