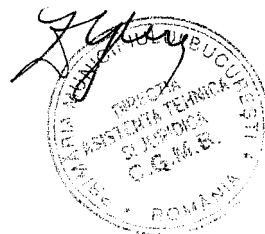


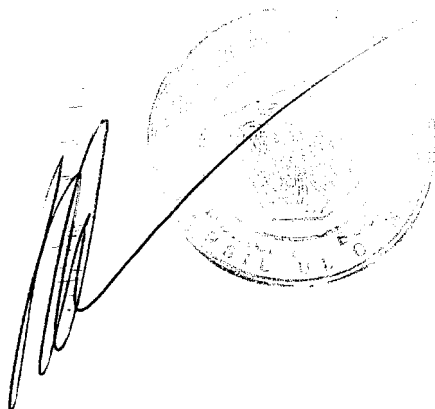
CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr.



Terenurile aflate in patrimoniul S.C. RECOROM DOROBANTI S.A.

NR.CRT.	ADRESA TEREN	SUPRAFATA
1.	str.Gral Berthelot nr.21, sector 1	218,09 mp suprafata exclusiva
2.	str.Grigore Alexandrescu nr.57. sector 1	189.14 mp cota parte indiviza
3.	str.Av.Gheorghe Stalpeanu nr.2. sector 1	24.05 mp cota parte indiviza
4	str.Clucerului nr.62, sector 1	1431.00 mp suprafata exclusiva
TOTAL SUPRAFATA =		1649,09 mp suprafata exclusiva 213.19 mp cota parte indiviza



TABEL DESFĂȘURĂTOR SUPRAFEȚE INCINTĂ

Nr. cadastr.	Suprafața calculată inițial	Suprafața incintă	Corecție totală	Valori corecții	Suprafețe corectate	Categoria de teren conform criteriilor	Obs.
1	203,60	218,09	-	-	203,60	Sc	-
-	-			-	-	Sr	-
2	14,49			-	14,49	St	-
-	-	-	-	-	-	SI	-

RECAPITULAȚIE SUPRAFEȚE

Tipul suprafeței	Suprafața	Observații
Suprafața construită (Sc)	203,60	-
Suprafața aferentă rețelelor edilitare (Sr)	-	-
Suprafața aferentă căilor de transport (St)	14,49	-
Suprafața liberă (SI)	-	-
TOTAL	218,09	-

SUPRAFEȚELE S.C. RECROM DOROBANȚI S.A.
DELIMITATE PE UTILITĂȚI

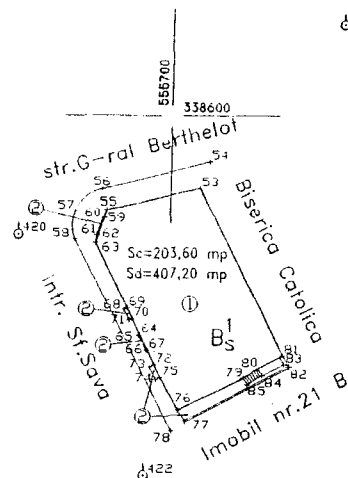
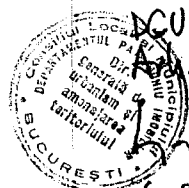
Nr. cadastr.	Suprafața		Indice cartare	OBSERVAȚII (folosința actuală, denumirea obiectivului etc.)
	la sol	desfășurată		
Suprafața construită (Sc)				
1	203,60	407,20	B	Birouri, grupuri sanitare, magazie
-	203,60	407,20	-	Total suprafața construită (Sc)
Suprafața aferentă căilor de transport (St)				
2	14,49	-	-	Curte și scări
-	14,49	-	-	Total suprafața aferentă căilor de transport (St)
Suprafața incintă (SI)				
-	218,09	-	-	Total suprafața incintă (SI)

Procent de ocupare a terenului:

$$POT = \frac{S_c + S_t}{S_T} \times 100\% = \frac{203,60 + 14,49}{218,09} \times 100\% = 100\%$$

Coeficient de utilizare a terenului:

$$CUT = \frac{S_D}{S_T} = \frac{407,20}{218,09} = 1,87$$

CONFORM
ORIGINALULDCUAT
As. sef SORIN GABREA

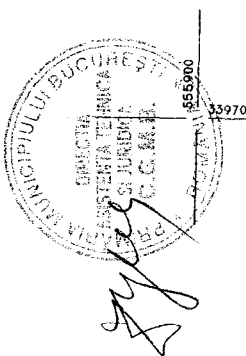
6.03.96

VIZAT O.C.O.T.

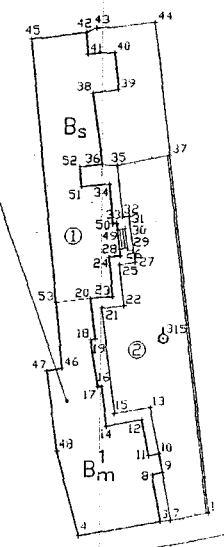
6.03.96

Executat	Cristu T.	<i>Pau</i>	S.T.	560 - 01	
Redactat	Păun A.	<i>Pau</i>			
Verificat	Mănescu C.	<i>Paup</i>			
Aprobat	Gheorghiu S.	<i>A</i>			
			Scara 1:500	PLAN CADASTRAL AL INCINTEI DIN	

CONFORM CU
ORIGINALUL



INCINTA S.C. RECOROM DOROBANTI S.A.
Sc=132,84 mp



TABEL DESFĂȘURĂTOR SUPRAFEȚE INCINTĂ

Nr. cadastr.	Suprafața calculată inițial	Suprafața incintă	Corecție totală	Valori corecții	Suprafețe corectate	Categoria de teren conform criteriilor	Obs.
1	269,11	572,33	-	-	269,11	Sc	-
-	-			-	-	Sr	-
2	303,22	572,33	-	-	303,22	St	-
-	-			-	-	Sl	-

RECAPITULAȚIE SUPRAFEȚE

Tipul suprafeței	Suprafața	Observații
Suprafața construită (Sc)	269,11	-
Suprafața aferentă rețelelor edilitare (Sr)	-	-
Suprafața aferentă căilor de transport (St)	303,22	-
Suprafața liberă (Sl)	-	-
TOTAL	572,33	-

SUPRAFEȚELE DELIMITATE PE UTILITĂȚI

Nr. cadastr.	Suprafața la sol	Suprafața desfășurată	Indice cartare	OBSERVAȚII (folosința actuală, denumirea obiectivului etc.)
Suprafața construită (Sc)				
1	269,11	401,95	B	Atelier producție
-	269,11	401,95	-	Total suprafața construită (Sc)
Suprafața aferentă căilor de transport (St)				
2	303,22	-	-	Curte
-	303,22	-	-	Total suprafața aferentă căilor de transport (St)
Suprafața incintă (ST)				
-	572,33	-	-	Total suprafața incintă (ST)

Procent de ocupare a terenului:

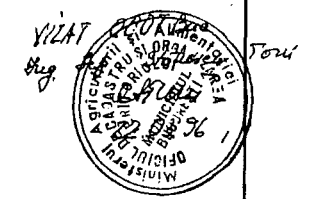
$$POT = \frac{S_c + S_t}{S_T} \times 100\% = \frac{269,11 + 303,22}{572,33} \times 100\% = 100\%$$

Coefficient de utilizare a terenului:

$$CUT = \frac{S_D}{S_T} = \frac{401,95}{572,33} = 0,7$$

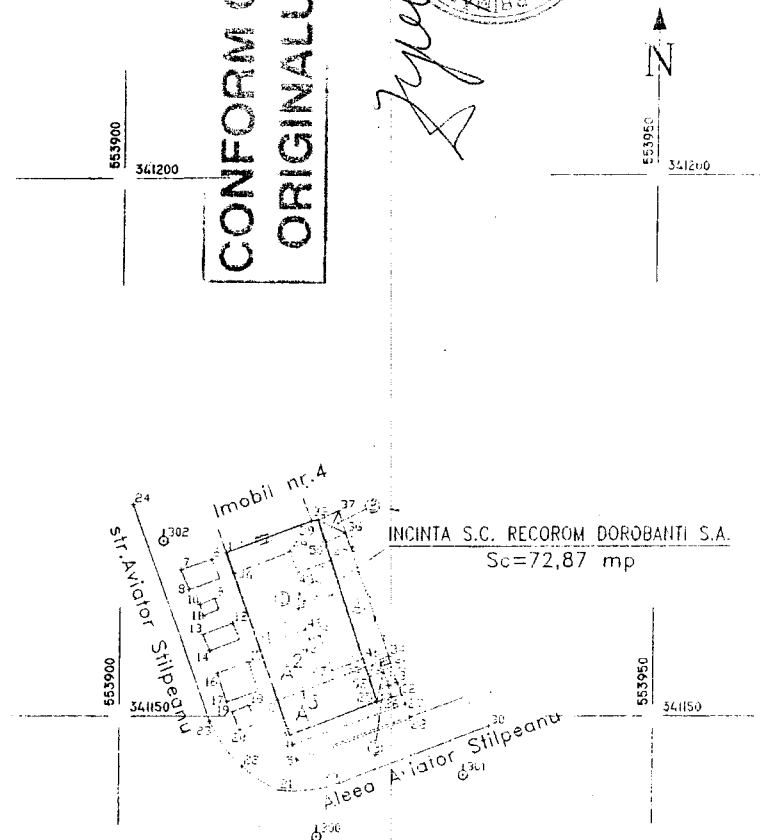
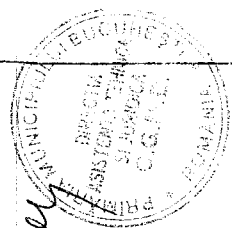
SORIN GABREA

6.03.96



Executat	Cristu T.	S.T.	560 - 06
Redactat	Păun A.		
Verificat	Mănescu C.		
Aprobat	Gheorghiu S.		
		Scara	

CONFORM CU
ORIGINALUL



TABEL DESFĂȘURĂTOR SUPRAFEȚE INCINTĂ

Nr. cadastr.	Suprafața calculată inițial	Suprafață incintă	Corecție totală	Valori corecții	Suprafețe corectate	Categoria de teren conform criteriilor	Obs.
1,2,3	166,19	224,40	-	-	166,19	Sc	-
-	-			-	-	Sr	-
4	58,21			-	58,21	St	-
-	-			-	-	Sl	-

RECAPITULAȚIE SUPRAFEȚE

Tipul suprafeței	Suprafața	Observații
Suprafața construită (Sc)	166,19	-
Suprafața aferentă rețelelor edilitare (Sr)	-	-
Suprafața aferentă căilor de transport (St)	58,21	-
Suprafața liberă (Sl)	-	-
TOTAL	224,40	-

SUPRAFEȚELE S.C. RECROM DOROBANI S.A. DELIMITATE PE UTILITĂȚI

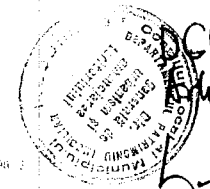
Nr. cadastr.	Suprafața		Indice cartare	OBSERVAȚII (folosința actuală, denumirea obiectivului etc.)
	la sol	desfășurată		
Suprafața construită (Sc)				
1	72,87	72,87	A	Atelier, grupuri sanitare
-	72,87	72,87	-	Total suprafața construită (Sc)
Suprafața incintă (ST)				
-	72,87	-	-	Total suprafața incintă (ST)

Procent de ocupare a terenului:

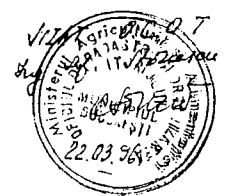
$$POT = \frac{S_c + S_t}{S_T} \times 100\% = \frac{72,87}{72,87} \times 100\% = 100\%$$

Coefficient de utilizare a terenului:

$$CUT = \frac{S_D}{S_T} = \frac{72,87}{72,87} = 1$$



CUAT
sef SORIN GABREA
6.03.96



Executat	Cristu T.	<i>[Signature]</i>	S.T.	560 - 02		
Redactat	Păun A.	<i>[Signature]</i>				
Verificat	Mănescu C.	<i>[Signature]</i>				
Aprobat	Gheorghiu S.	<i>[Signature]</i>				
			Scara 1:500	PLAN CADASTRAL AL INCINTEI DIN		

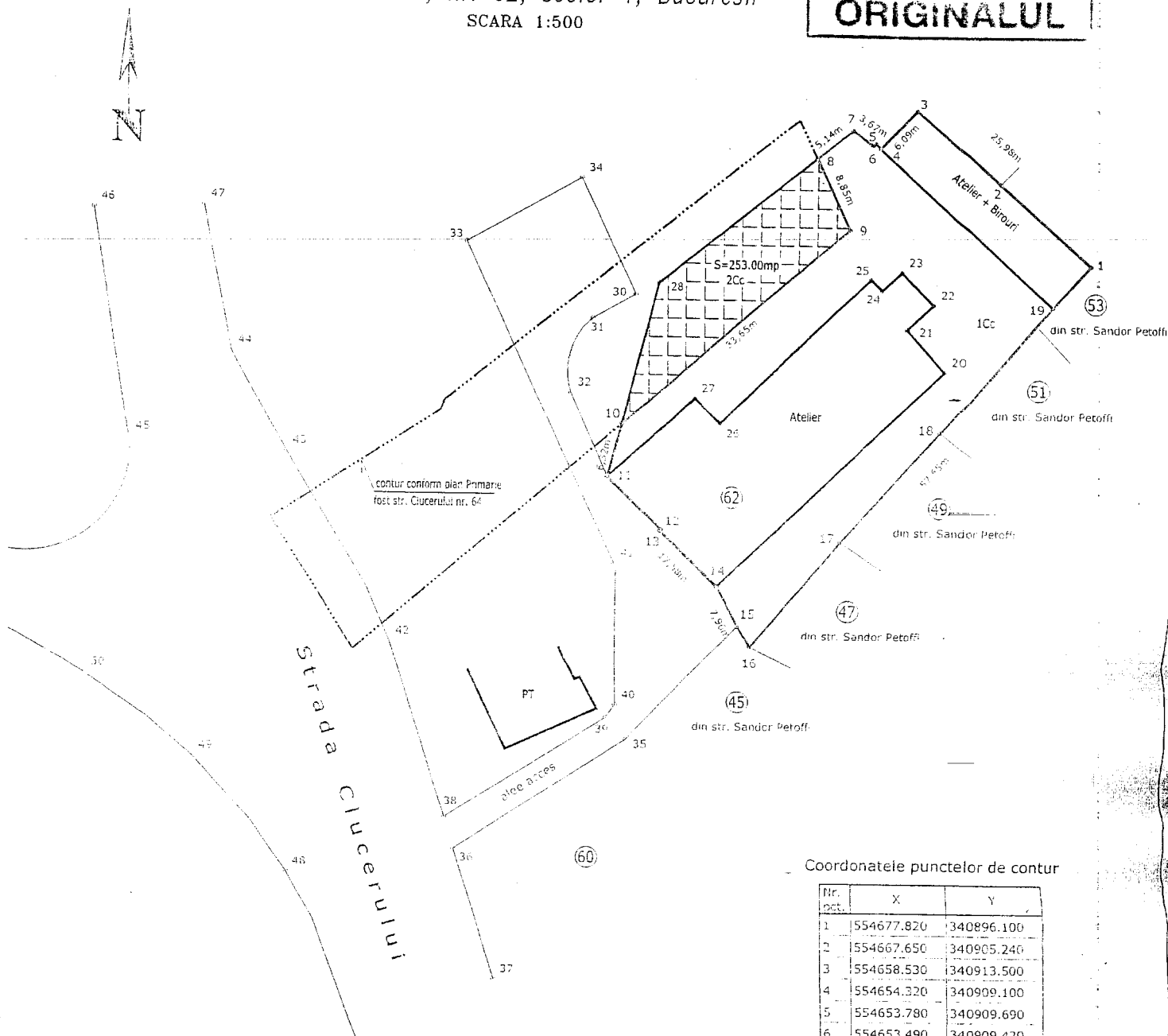


Handwritten signature

ANEXA 1
RAPORT DE EXPERTIZA EXTRAJUDICIARA

Str. Clucerului, nr. 62, sector 1, Bucuresti
SCARA 1:500

CONFORM CU
ORIGINALUL



Coordonatele punctelor de contur

Nr. Pct.	X	Y
1	554677.820	340896.100
2	554667.650	340905.240
3	554658.530	340913.500
4	554654.320	340909.100
5	554653.780	340909.690
6	554653.490	340909.420
7	554651.270	340911.140
8	554647.267	340907.911
9	554650.970	340899.877
10	554625.588	340877.789
11	554624.010	340871.670
12	554630.090	340865.710
13	554629.950	340865.570
14	554636.410	340859.210
15	554638.870	340854.640
16	554640.350	340852.290
17	554650.280	340864.480
18	554661.390	340877.090
19	554673.500	340891.300
Suprafata =		1431.00 mp

teren afectat de fostul numar 64 din str. Clucerului

Executat: expert judiciar Petrut Ioan

