

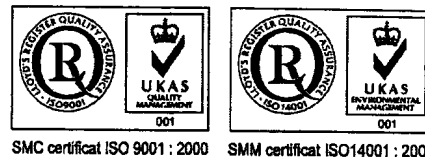
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

DUAT/ 853/2006

Nr. 541491/ind. SU/11.07.2006

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 15/6/07.06.2006
PUZ – " str. Gramont nr. 4 "
SECTOR 4

Beneficiar : D-na Laurentiu Viorica Paula

Proiectant – SC CASA ECO SRL

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000,00 mp – din care cca 200,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona centrala a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre strazile Gramont si Mitropolit Nifon, sectorul 4.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2b- zona destinata locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare situate in zone protejate.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax = 70 %; CUTmax = 3,0; Hmaxcornisa-16 m.

Circulatii, accese:

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

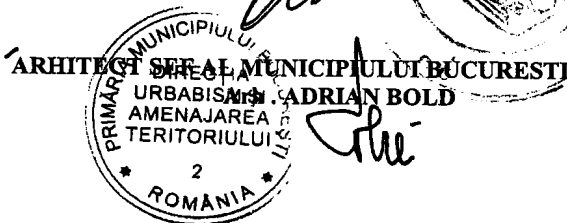
Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz Ministerul Culturii si Cultelor, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA GRAMONT NR. 4

LOCUINTA P+3E-4E

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE INCINTE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONATI
- SPATII VERZI

CLADIRI PARTER

CLADIRI P+1E-2E

CLADIRI P+2E+3E

CLADIRI P+4E+5E

180 m²
P.O.T. = 70 %
C.U.T. = 27.3 %
H. max = 16 m
cornisa

SC.CASA ECO SRL
14823747 / 1993
PROIECTANT
DESENAT

PLAN URBANISTIC ZONAL
STRADA GRAMONT NR. 4, SECTOR 4
LOCUINTA P+4-5E
PLAN
REGLEMENTARI

CONFORM CU
ORIGINALUL



11.01.2014 01.05.2000