

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Gramont, nr. 4, Sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 15/6/07.06.2006
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural National a Municipiului București- aviz nr. 420/Z/2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței- aviz nr. 175/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 5967/480/2007
- Comisia de coordonare rețele a PMB- aviz nr. 662258/41/2007
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 613889/6065/2007

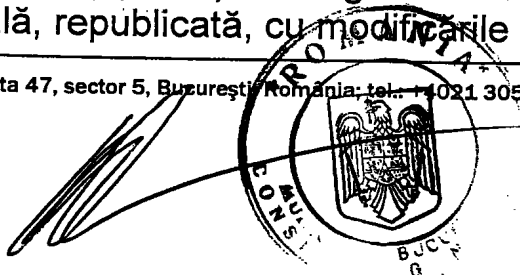
Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Multipliat
[Signature]
21.05.08



[Signature]

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Gramont nr. 4, Sector 4-
pentru o suprafață de teren studiată S=2000,00 mp din care suprafața de teren
ce a generat PUZ S=200,00 mp teren proprietate persoană fizică.

- Conform PUZ – Zone Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.
279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 88 – Parcelarea
Gramont:

Indicatori urbanistici : POTmax =40%; CUTmax =1,8; Hmax – 13 m.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax =70%, CUTmax =3; Hmax cornisa=16 m .

Funcțiuni : locuire .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă
dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele
urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este
de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General
al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.209



CONFORM CU
ORIGINALUL

