

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**Primăria Municipiului București**

Nr. 618221/14.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/53/03.05.2007  
PUZ – str. Calcarului nr. 2, sector 1**

**Beneficiar – D-na OLTEANU NATALIA  
D-nul OLTEANU CONSTANTIN**

**Proiectant – VELPLAN DESIGN SRL**

**Suprafata de teren ce a facut obiectul PUZ – S=486,52 mp – proprietate persoane fizice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari anterioare .

**Indicatori urbanistici : POTmax=45% ; CUTmax=1,3.**

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.**

**Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+5E.**

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

\* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Doina Stefan, arh. Viorel Hurduc



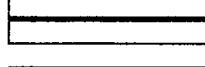



42  
510  
D. 1. 2. 3.  
4.  
5.  
6.  
7.  
8.  
9.  
10.  
11.  
12.  
13.  
14.  
15.  
16.  
17.  
18.  
19.  
20.  
21.  
22.  
23.  
24.  
25.  
26.  
27.  
28.  
29.  
30.  
31.  
32.  
33.  
34.  
35.  
36.  
37.  
38.  
39.  
40.  
41.  
42.  
43.  
44.  
45.  
46.  
47.  
48.  
49.  
50.  
51.  
52.  
53.  
54.  
55.  
56.  
57.  
58.  
59.  
60.  
61.  
62.  
63.  
64.  
65.  
66.  
67.  
68.  
69.  
70.  
71.  
72.  
73.  
74.  
75.  
76.  
77.  
78.  
79.  
80.  
81.  
82.  
83.  
84.  
85.  
86.  
87.  
88.  
89.  
90.  
91.  
92.  
93.  
94.  
95.  
96.  
97.  
98.  
99.  
100.

L2a  
PO  
CU  
RH

-  **CULTE**
-  **INVATAMANT**
-  **INSTITUTII**
-  **ANEXE**
-  **SPATII VERZI AMENAJATE**
-  **VIE**
-  **ARBORI (FOIOASE)**
-  **CIRCULATII PIETONALE**
-  **CIRCULATII AUTO**
-  **TRAMVAI**

**REGLEMENTARI**

-  **EDIFICABIL PROPUS**
-  **PROPUNERI CU CARACTER DIRECTOR CE SE VOR  
REGLEMENTA CONFORM PREVEDERILOR  
PUG MB - zona M3**
-  **ALINIERI PROPUSE**
-  **ACCESSE AUTO**

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



*[Handwritten signature]*

STENT  
UDIATA IN PUD,  
Constantin  
Natalia  
OPUS

<b>velplan</b> design s.r.l.		<b>Proiect:</b> <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>STR. CALCARULUI NR. 2,</b> <b>SECTOR 1, BUCUREȘTI</b>	<b>Specialitate:</b> <b>URBANISM</b>
1405113/26.05.2006 • CUI 18526380 • RO6572BR000000007782786			
<b>Beneficiar:</b> <b>OLTEANU Constrantin si OLTEANU Natalia</b>		<b>Titlul plansei:</b> REGLEMENTARI URBANISM	<b>Faza:</b> <b>P. U. Z.</b>
<b>Sef proiect:</b> <b>urb. Raluca BOANGAR</b>			<b>Proiect nr.:</b> <b>16/2007</b>
<b>Intocmit / desenat:</b> <b>urb. Maria GHERASE</b> <b>urb. Liviu VELUDA</b>			<b>Data:</b> <b>Martie</b> <b>2007</b>
<b>Verificat:</b> <b>arb. Florin MACHEDON</b>		<b>Scara: 1 / 500</b>	<b>Plansa nr.:</b> <b>2</b>
<small>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR</small>			

multicopiat 21.05.2008 R

*[Handwritten signature]* 4