

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Calcarului nr. 2, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

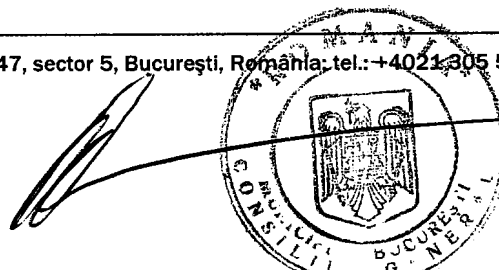
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. - Aviz de urbanism nr. 17/1/53/03.05.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 3306/234/2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.- aviz nr. 635859/2007
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. - aviz nr. 9681/2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :aviz nr. 157/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

multi plicat  
21.07.08



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Calcarului nr. 2, sector 1-  
pentru o suprafață de teren S-486,52 mp teren proprietate persoane fizice.

Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat  
prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici : POTmax-45%, CUTmax-1,3, Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată : locuire.

Indicatori urbanistici: POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+5E.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă  
dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele  
urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este  
de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General  
al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

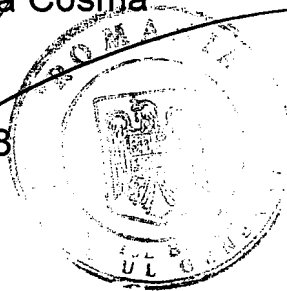
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.210



CONFORM CU  
ORIGINALUL

