



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 701939/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1 /1 /39 /16.01.2008

PUZ – „NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE”, SECTOR 5/6

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 13/ 1/ 1.17/ 07.06.2006 ca urmare a revizuirii Planului de reglementări.

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; S.C. METROU S.A.
PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST= 108.5 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate și funcțiuni.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație situat pe înelul principal de circulație la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București - zona Academia Militara - la intersecția arterelor Drumul Taberei, Drumul Sării, Str. Dr. Reiner, Str. Dr. Bagdasar, Str. Progresului, B-dul Geniului, B-dul Timișoara, Sos. Pandurilor, Str. Mihail Sebastian.

PREVEDERI P.U.G. ȘI ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, zona a fost studiată și prin PUZ - SECTOR 6 primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura urbană și trama stradală a sectorului 6. Teritoriul cuprinde în parte zonele protejate 77 - ACADEMIA MILITARA și 78 - PALATUL COTROCENI.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

SE ACCEPTA DIVIZIUNEA TERITORIULUI PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚA, CONFIGURAȚIA TRAMEI STRADALE PROPUSE, REGIMUL DE CONSTRUIRE ȘI RETRAGERILE FRONTURILOR CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI.

PREZENTUL REGULAMENT ESTE UN REGULAMENT CADRU CU CARACTER DIRECTOR.

Autorizarea directă a construcțiilor este permisă doar pentru lucrări de infrastructură și amenajare a Domeniului Public. Pentru construirea în interiorul parcelelor se impune elaborarea unor planuri urbanistice zonale, însoțite de ilustrare de arhitectură, a căror arie de studiu este delimitată de străzi pe UTR-urile precizate în planșa de reglementări.

INDICATORI URBANISTICI ȘI CONDITII DE CONSTRUIBILITATE A TERENURILOR: conform indicațiilor din PLANUL DE REGLEMENTARI vizat spre neschimbare completat cu detalierea prevederilor de regulament cuprinse în REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, alte avize conform legislației în vigoare.

* Laboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

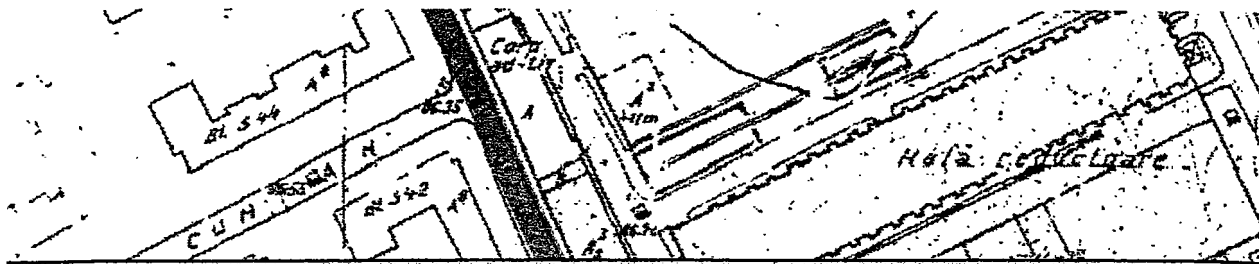
Referent,
arh. Stelian Constantinescu



arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

Melbylicof
Bucuresti 20.05.08



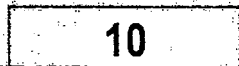
Alinieri si restrictii

CONFORM CU ORIGINALUL

**URARE
BIENTALA**



**Alinierea principala
a constructiilor**



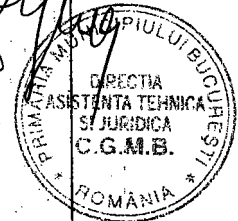
10

Retrageri obligatorii

**Regulament
II FUNCTIONALE**

**Raze protectie
monumente**

**Zone conditionate
de elaborarea unor PUZ-uri
speciale**



**Zona adiacenta metrolui-
rezolvare corelata cu
pasajul denivelat, statia
metrou, nodul Razoare**



Pasaje Pietonale subterane



PROIECTANT GENERAL ; S.C. METROUL S.A.

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

PROIECT:

PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA "NOD INTERMODAL RAZOARE"

BENEFICIAR-

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
S.C. METROUL S.A.**

CONTRACT:

417/05

DATA 13 SEPTEMBRIE"

PROIECTANT TEHNIC

Arh. Luminita Patron

PROIECTANT

Conf.dr. arh. Constantin Enache

PROIECTANT

Conf.dr. arh. Constantin Enache

PROIECTANT

Urb. Mihai Alexandru

PROIECTANT

Prof.Dr. Arh. Alexandru Sandu

SCALA
1/2000

SPECIALTATEA:
URBANISM

FAZA:

PUZ

TITLU PLANSA:

NR.PLANSA:

SCHEMA PROPUNERE

DATA

12.2005

Handwritten signature/initials at the bottom left.