



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

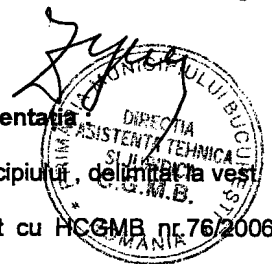
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681845 / 21.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/23/12.12.2007
PUZ – Str. SEBASTIAN nr. 92-94-96, sector 5

CONFORM CU ORIGINALUL

BENEFICIAR : S.C VBN INVESTMENT S.R.L
ELABORATOR: S.C ROM-SCAD PROIECT S.R.L
SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 6000 mp din care terenul care a generat documentația S= 3011,91 mp proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud-vest a municipiului, delimitat la vest de str. Sebastian , la nord de str. Cuntan Maria , la sud și est de str. Samuil Vulcan .
PREVEDERI PUZ – Terenul se încadrează în PUZ- Str. SEBASTIAN nr.88,sector 5 aprobat cu HCGMB nr.76/2006
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60%; CUT max =2,2 , Rmaxh=P+4E.



SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : locuințe, birouri .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =7,2 ; Rmaxh=3S+P+M+10E-3S+P+M+14E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Joana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOND



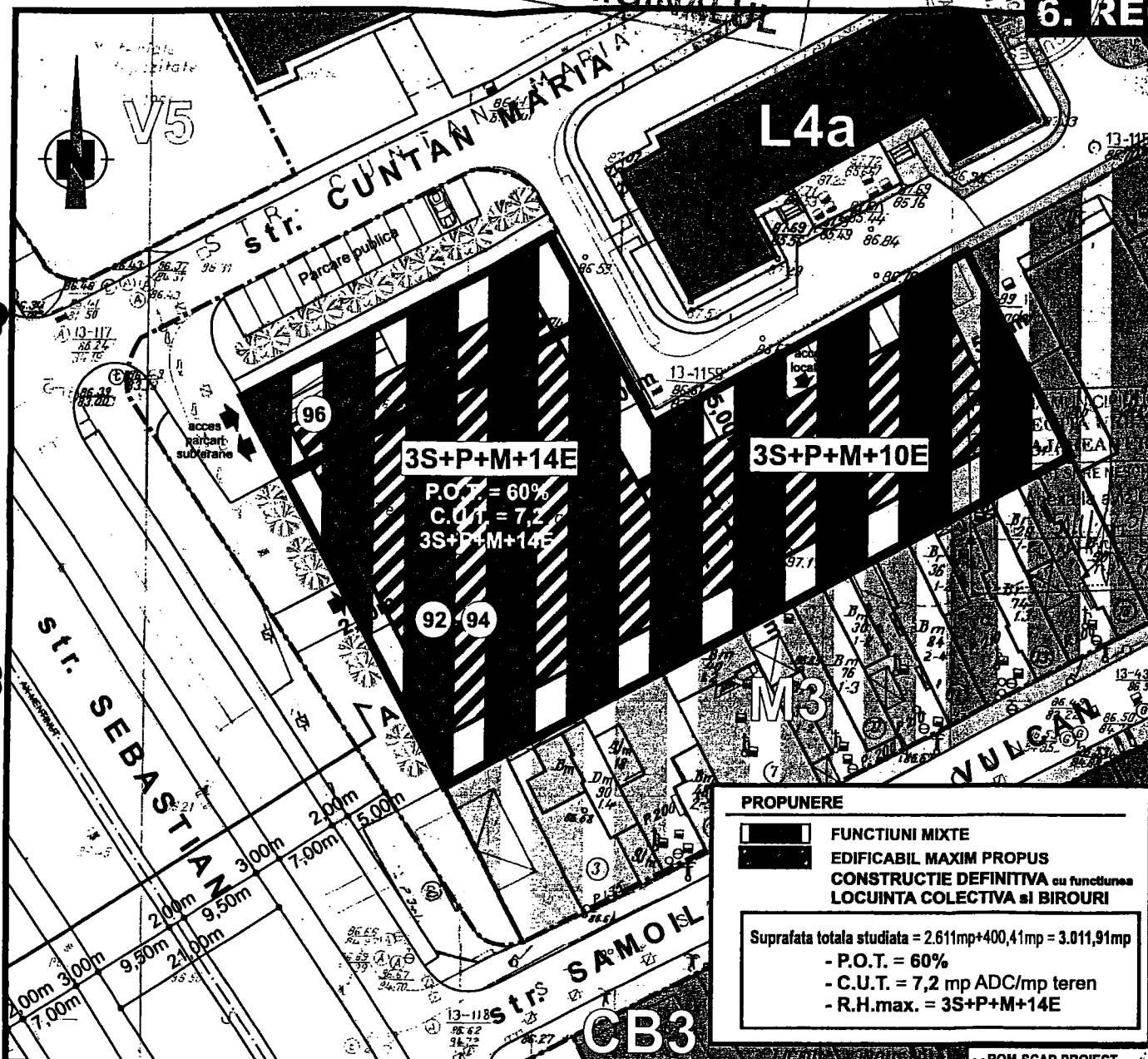
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului; arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Viorel Hurdac, arh. Serban Sturza



CONFORM CU
ORIGINALUL

6. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

TERENURI CARE AU GENERAT PUZ-ul:

Str. SEBASTIAN nr.92-94 ←
Sector 5, Bucuresti

PROPRIETAR/BENEFICIAR: VBN INVESTMENTS s.r.l.
Conform: Contract de Vanzare - Cumparare nr.2883 din
09.10.2007 - BNP Dan Cristina Mihaela
S teren = 2611,58 mp
(conform actelor de proprietate)
S teren = 2611,50 mp
(conform masuratorilor cadastrale)
- Imobil cu Nr. Cadastral 14635
- Imobil inscris in Cartea Funciara nr. 45973 a localitatii
BUCURESTI SECTOR 5

Suprafata
totala
studziata
=
2.611,50 mp
+
400,41 mp
=
3.011,91mp

Str. SEBASTIAN nr.96
Sector 5, Bucuresti

PROPRIETAR/BENEFICIAR: STANCIU GABRIELA
VBN INVESTMENTS s.r.l.
Conform: Certificat de mostenitor nr.177/12.05.2004 - BNP Irina Danilescu
Certificat de mostenitor nr.176/12.05.2004 - BNP Irina Danilescu
Antecontract de Vanzare - Cumparare autentificat la data
de 18.10.2007 de Av. Andrei Stanciu
S teren = 400,00 mp
(conform actelor de proprietate)
S teren = 400,41 mp
(conform masuratorilor cadastrale)

- Imobil cu Nr. Cadastral 11849 ←

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

- M3 - ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- CB3 - POLI CENTRALI URBANI
- L4a - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA SPATII VERZI

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCESE CAROSABILE/PIETONALE

PROPUNERE

- FUNCTIUNI MIXTE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- CONSTRUCTIE DEFINITIVA cu functiunea LOCUINTA COLECTIVA si BIROURI

Suprafata totala studziata = 2.611mp+400,41mp = 3.011,91mp
 - P.O.T. = 60%
 - C.U.T. = 7,2 mp ADC/mp teren
 - R.H.max. = 3S+P+M+14E

