



CONFORM CU
ORIGINALUL

Georgiu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Str. Sebastian nr. 92 – 94 – 96 , sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

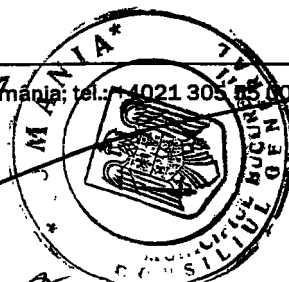
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 51/1/23/12.12.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr.14/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 617/59/26.02.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr. 718496/11/21.03.2008
- Comisia Tehnică de Circulație – aviz nr.6010/26.03.2008
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr. 1033/56/28.01.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



multiplicat 21.05.2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Sebastian nr. 92 – 94 – 96, sector 5 pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca. } 6000 \text{ mp}$ din care suprafața terenului ce a generat documentația $S = 3011,91 \text{ mp}$ – proprietate persoane juridice.

Încadrare în PUZ – str. Sebastian nr. 88, sector 5 , aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 76/2006 $POT_{\max} = 60\%$, $CUT_{\max} = 2,2$, $R_{\max} = P + 4E$.

Condiții de construire aprobate :

$POT_{\max} = 60\%$, $CUT_{\max} = 7,2$, $R_{\max} = 3S + P + M + 10E$ $3S + P + M + 14E$.

Conform prevederilor avizului AACR , $H_{\max} = 60,5 \text{ m}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

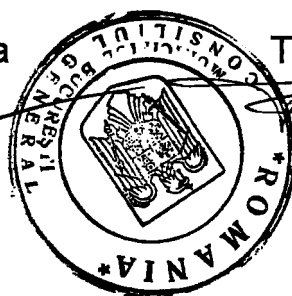
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.212



**CONFORM CU
ORIGINALUL**