



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.667740/03.10.2007



CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 42 / 1 / 25 / 10.10.2007 PUZ – Sos. OLTENITEI nr. 227 – 237 , sector 4

BENEFICIAR : S.C ROMSPEDITION LOGISTIK S.R.L

ELABORATOR: S.C URBANEFFECT S.R.L

SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ : S = 12681,6 mp - proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , delimitat la sud de sos. Olteniței .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 70%; CUT max = 4,5 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: funcțiuni conf. Regulamentului PUG pentru subzona CB3; locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 35%; CUTmax = 5,1 ; RmaxH = 3S+P+12E- 3S+P+16E ; Hmax= 45-56 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

Multiplu cat
21.05.08

78.00



acces

retrageri (m)

Edificabile



Constructii existente



Edificabil propus

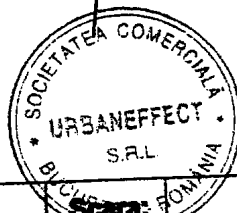
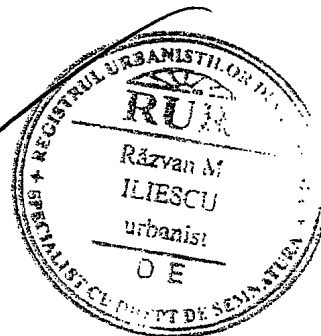


CONFORM CU ORIGINALUL

S teren=12816.80mp
 (12681.61mp cf. ridicarii topografice)
POT max=35%
CUT max= 5.1
Rh max= S+P+12E (45m)
 si S+P+16E (56m)

Utilizare functionala	Detaliere	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire	Locuire colectiva	4232.0	33.4
Circulatii	Circulatii pietonale	1064.0	8.4
	Circulatii carosabile	1614.0	12.8
TOTAL PARTIAL		2678.0	21.2
Spatii verzi	Spatii verzi aferente circulatiei	351.4	2.7
	Spatii verzi amenajate	5420.2	42.7
TOTAL PARTIAL		5771.6	45.4
TOTAL		12681.6	100.0

Bilant teritorial propus pentru amplasamentul Sos. Ottenitei 227-237



SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 26025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Scara: 1:1000
 Data: 09.2007

Beneficiar:
 S.C. ROMSPEDITION LOGISTIK S.R.L.
 Sos. Ottenitei 227-237
 Sector 4, Bucuresti

Pr. nr.: 10
 Faza: P.U.Z.
 PL. Nr.: U8

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu
 Urb. Dipl. Elena A.

REGLEMENTARI

S. pl.
 0,50mp