



CONFORM CU
ORIGINALUL

Zyey



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Șos. Olteniței nr. 227 – 237 , sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 42/1/25/10.10.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.10/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București– aviz nr. 24/4/18.02.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr. 682064/50/14.12.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.16385/08.11.2007
- Ministerul Apărării – aviz nr. D/7273/13.12.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Multiplicat
[Signature]
21.05.08



[Signature]

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Olteniței nr.227-237, sector 4, pentru o suprafață studiată de S= 12681,6mp- proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUG– sub zona CB3-poli urbani principali - POTmax=70% , CUTmax=4,5.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe și alte funcțiuni conform regulamentului PUG pentru sub zona CB3.
POTmax=35 %,CUTmax=5,1, Rmaxh=3S+P+12E – 3S+P+16E , Hmax=45-56 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

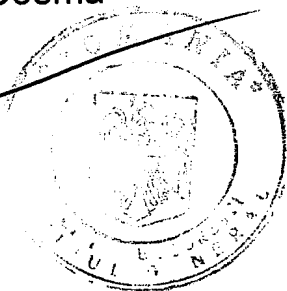
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma


București, 08.05.2008

Nr.213



CONFORM CU
ORIGINALUL



multipliat 
21.05.08

2