

# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 625523; 661265/20.09.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 39/1/6/19.09.2007

PUZ – EXTINDERE IMOBIL INTR. FILIOARA NR. 3, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC PROSPER MOD SRL

ELABORATOR: BIA ARH. ANTONELA ROSU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1725,00 mp teren proprietate persoană juridică.

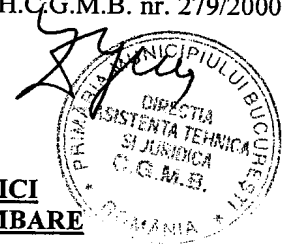
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea Centrală a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 – Cădera Bastiliei.

Indicatori urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =2.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE



FUNȚIUNI AVIZATE : hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT<sub>max</sub>-46%; CUT<sub>max</sub>-1,8; R<sub>maxh</sub>-2S+P+5E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz MCC-DCCPCN-MB, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

/Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Manea, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

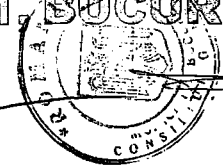


multipliat  
21.09.08

*Avizul este emis în baza planului reglementat*

Multiplu copiat

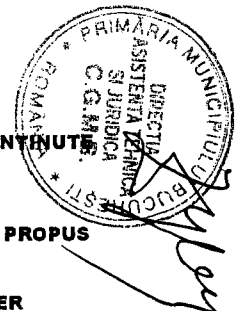
# INTRAREA FILOARA NR. 3, SECTOR 1, BUCURESTI



## PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500 FUNCTIUNI ADMISE: HOTEL



- LIMITA PUZ
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
- SPATII LIBERE LA PARTER



- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV
- CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA, CU DALE INIERBATE
- ACCESSE CAROSABILE IN INCINTA
- SPATII VERZI PROPUȘE

CONFORM CU ORIGINALUL

### BILANT TERITORIAL

Steron=1725mp  
Ac=cca 790mp  
Acd=cca 3100mp

POT=max 46%  
CUT=max 1.8  
H=max 24.80m(2S+P+5)

Spatii verzi=18mp(30%)



INSTITUTUL DE CERCE TARI SI PROIECTARE PENTRU SECTORUL CALDE  
CASA DE CULTURA A SECTORULUI  
Birouri  
A<sub>3b</sub> 2070

ANTONELA ROSU  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
T.N.A. 1469

INTOCMIT: ARH. A. ROSU

DESENAT: A. ROSU

TITLUL PROIECTULUI  
PUZ -EXTINDERE IMOBIL  
INTRAREA FILOARA NR. 3,  
SECTOR 1,  
BUCURESTI  
TITLUL PLANSEI:  
PROPUNERE REGLEMENTARI

PROIECT NR. 18/2007

SCARA 1/500  
PLANSA NR. 10