

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Extindere Imobil Intr. Filioara Nr. 3, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 39/1/6/19.09.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București- aviz nr. 1571/Z/2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței - aviz nr. 23/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 6524/549/2008
- Comisia de coordonare rețele a PMB- aviz nr. 672899/2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 16265/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România, tel.: 7401 300 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Mulți plăcut
21.05.08

publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Extindere Imobil intr. Filioara Nr. 3, Sector 1- pentru o suprafață de teren $S= 1725,00$ mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ – Zone Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 94 – Căderea Bastiliei:

Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =2.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax =46%, CUTmax =1,8; Rmaxh=2S+P+5E .

Funcțiuni : hotel .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

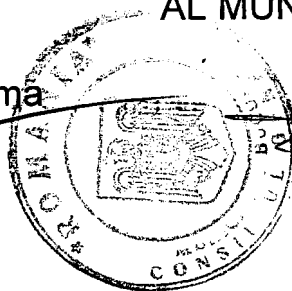
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

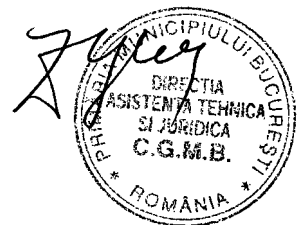
Tudor Toma



București, 08.05.2008

Nr.214

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Multiplicat *[Signature]*

2-