

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

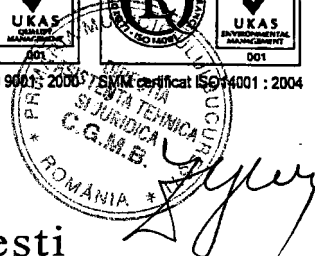
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001:2000 SMC certifiat ISO 14001:2004



**Primăria Municipiului București**

Nr. 563478; 577982//06.11.2006

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 22/5/15.09.2006  
PUZ – STR. CUZA VODA NR. 75A, SECTOR 4**

**Beneficiar – SC STANDINVEST SRL**

**Proiectant – SC QUARTZ ARHITECT STUDIO SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 782,29 mp teren proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza partial Zona L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici :**

- POTmax-45%; CUTmax-1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.**

**Indicatori urbanistici propusi pt. amplasamentul care a generat PUZ:**

POTmax=50 % ; CUTmax=2,6 ; Hmax – P+4 ;

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

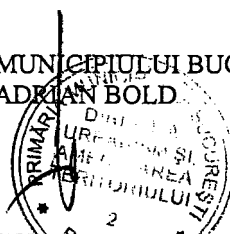
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Nicolai Hurduc

Multipliat  
21.05.08

**LEGENDA:**

**LIMITE DE STUDIU**

- Limita de studiu a P.U.Z.
- Limita lotului care a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Aliniament
- Alinierea fatadelor (retragere 5m)
- Retrageri laterale (particulare pe propunere)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Depozite, mica industrie
- Culte

**CIRCULATII**

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile

**ZONE VERZI**

- Spatii verzi existente
- Squaruri propuse

P.O.T. = 60%  
C.U.T. = 2.6  
Hmax = 17 m

CONFORM CU ORIGINALUL

BUCUREȘTI  
SISTEM SI  
TERITORIULUI  
PESCHIMBARE  
ADRESA: AV. CUIU-AT  
Nr. 22/15 s. 01. 16.07.06  
ARHITECT SEF

**P.U.Z. STRADA CUZA VODA**

6

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



S.C. QUARTZ ARHTECT STUDIO S.R.L.	P.U.Z. str. Cuza Voda, nr.7-ca sector , Bucuresti	Proie 1/2
Intocmit: VLAD CAVARNALI	Beneficiar: S.C. STANDINVEST S.R.L.	Planșă
Dessnat: VLAD CAVARNALI	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Sc.