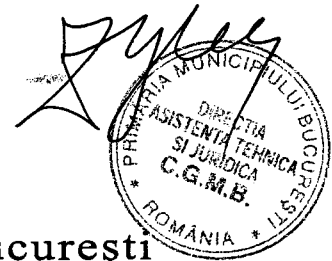


CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Cuza Voda nr. 75A, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

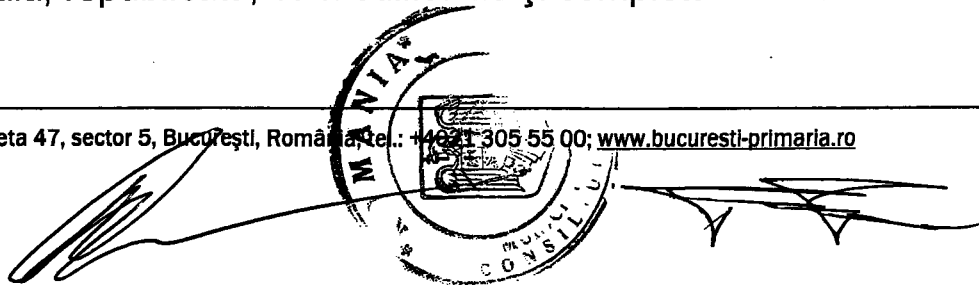
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 22/5/15.09.2006
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței - aviz nr. 21/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - aviz nr. 4919/392/2007
- Comisia de coordonare rețele a PMB - aviz nr. 694472/2/2008
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 13507/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

multipliat
[Signature]
21.05.08



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Cuza Voda Nr. 75A, Sector 4, pentru o suprafață de teren S=782,29 mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG- ului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori Urbanistici : POTmax =50%, CUTmax =2,6; Rmaxh=P+4E .

Funcțiuni : locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

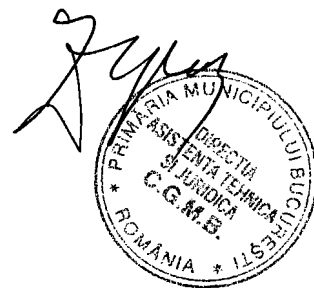
Tudor Toma


București, 08.05.2008

Nr.215



CONFORM CU
ORIGINALUL



Multiplicat 
21.05.08