

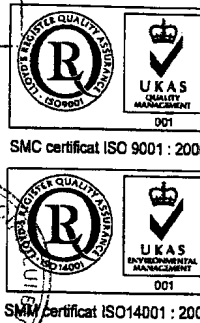


# Primăria Municipiului București

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 669822/05.12.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 43/15/17.10.2007 PUZ – STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 8, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC DUNAREA DEVELOPMENT SRL

**ELABORATOR:** SC SARGES IMPEX SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 560,00 mp teren proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea N-V a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradală orășenească – B-dul Marasti – B-dul Averescu – B-dul Ion Mihalache, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 73 – PARCELAREA DOMENIILOR.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =1,8; H<sub>max</sub>-10 m.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>-60%; CUT<sub>max</sub>-3; R<sub>max</sub>h-S+P+3E-4Eretras - H<sub>max</sub>-17 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

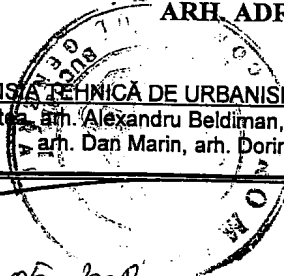
- \* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- \* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit  
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**LEGENDĂ:**

— LIMITELE ZONEI STUDIATE

— LIMITELE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

— LIMITELE PARCELELOR

- - - ALINIAMENT

- - - ALINIERE CLĂDIRI

**FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**

□ LOCUINȚE P+3

□ LOCUINȚE P+4

▶ ACCES CAROSABIL PE LOT

▷ ACCES PIETONAL PE LOT

**SPAȚII VERZI**

□ SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI

⊙ PLANTAȚIE DE ALINIAMENT

**CIRCULAȚII**

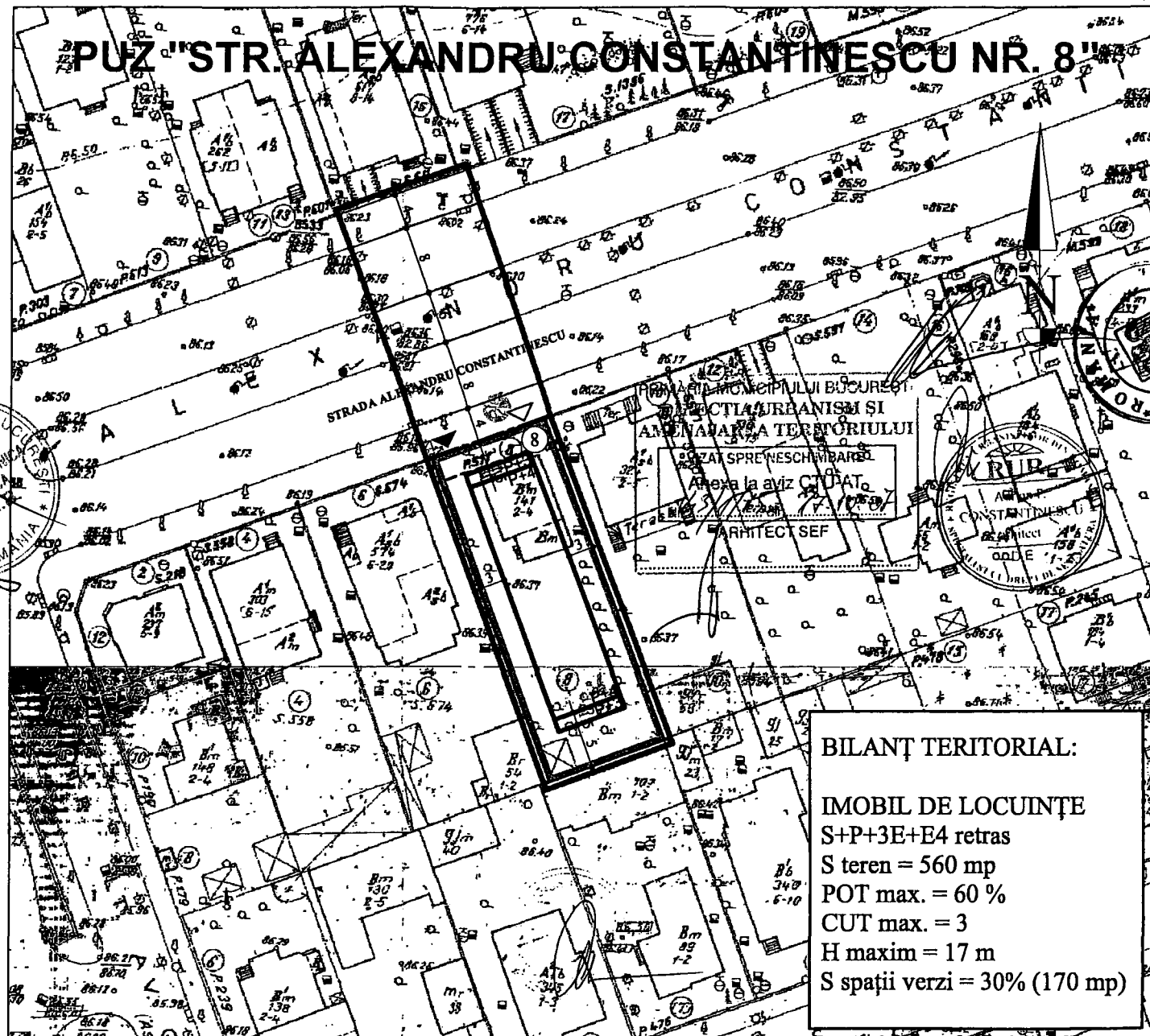
□ SUPRAFEȚE CAROSABILE

□ SUPRAFEȚE PIETONALE

**EDIFICABIL**

□ EDIFICABIL PROPUȘ

**CONFORM CU ORIGINALUL**



**BILANȚ TERITORIAL:**

IMOBIL DE LOCUINȚE  
S+P+3E+E4 retras  
S teren = 560 mp  
POT max. = 60 %  
CUT max. = 3  
H maxim = 17 m  
S spații verzi = 30% (170 mp)

<p><b>S.C. SARGES IMPEX S.R.L.</b> J 40 / 28541 / 1992</p>	<p>IMOBIL DE LOCUINȚE S+P+3E+E4 retras București, str. Alexandru Constantinescu, nr.8, sector 1 Beneficiar: S.C. DUNĂREA DEVELOPMENT S.R.L.</p>	<p>Proiect: 50/200 (PUZ)</p>
<p>Proiectat: arh. Adrian Constantinescu</p>	<p>Scara:</p>	<p>7</p>