

CONFORM CU  
ORIGINALUL



*Zyey*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Alexandru Constantinescu nr. 8, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

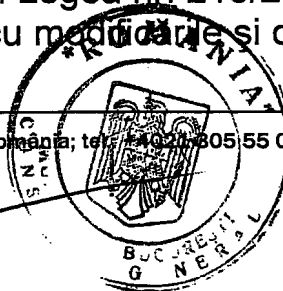
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 43/1/15/17.10.2007
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București - aviz nr. 44/Z/2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței- aviz nr. 17/2008;
- Agenția pentru protecția mediului București- aviz nr. 414/44/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB- aviz nr. 696848/2008;
- Comisia Tehnică de circulație - aviz nr. 1560/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare



*Alina Dincă*

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Alexandru Constantinescu nr. 8, sector 1- pentru o suprafață de teren S-560,00 mp proprietate persoană juridică.

Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 73 – Parcelarea Domenii.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max= 40%; CUT max=1,8; H max=10 m.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici: POT max=60% ; CUT max=3; R maxh=S+P+3E-4Eretras, H max= 17 m

Funcțiunea – locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08/05/2008

Nr.216



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

