

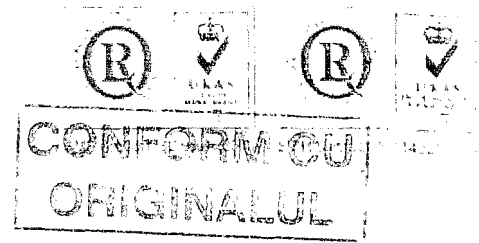
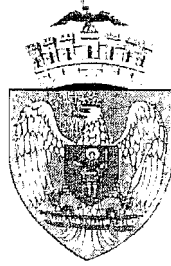
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj. 2. cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.579931/10.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 4 / 1 / 4 / 07.02.2007  
PUZ – str. GARA HERASTRAU nr. 2 A , sector 2

**Beneficiar** – dna. POPESCU ELENA

**Proiectant** – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – cca.6000mp, din care teren care a generat documentatia  
S = 5629,7 mp – proprietate persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a orasului , in zona delimitata la vest de str. Barbu Vacarescu , la nord de str. Dimitrie pompei , la sud de str. Fabrica de Glucoza, la est de zona industriala Pipera . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona CBI – subzona centrala situata inafara perimetrului central , care grupeaza functiuni complexe de importanta municipala si supramunicipala , POTmax=50% , CUTmax=2.4.

Se **avizeaza** Planul Urbanistic Zonal , regulamentul aferent si configuratia edificabilului conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiuni avizate : birouri , servicii .  
**Indicatori urbanistici** : POTmax= 50% , CUTmax=4 , Rmaxh= P+8 – P+14 E , Hmax=53 m.

**Circulatii, accese** : parcarea , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

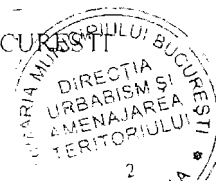
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,
- aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

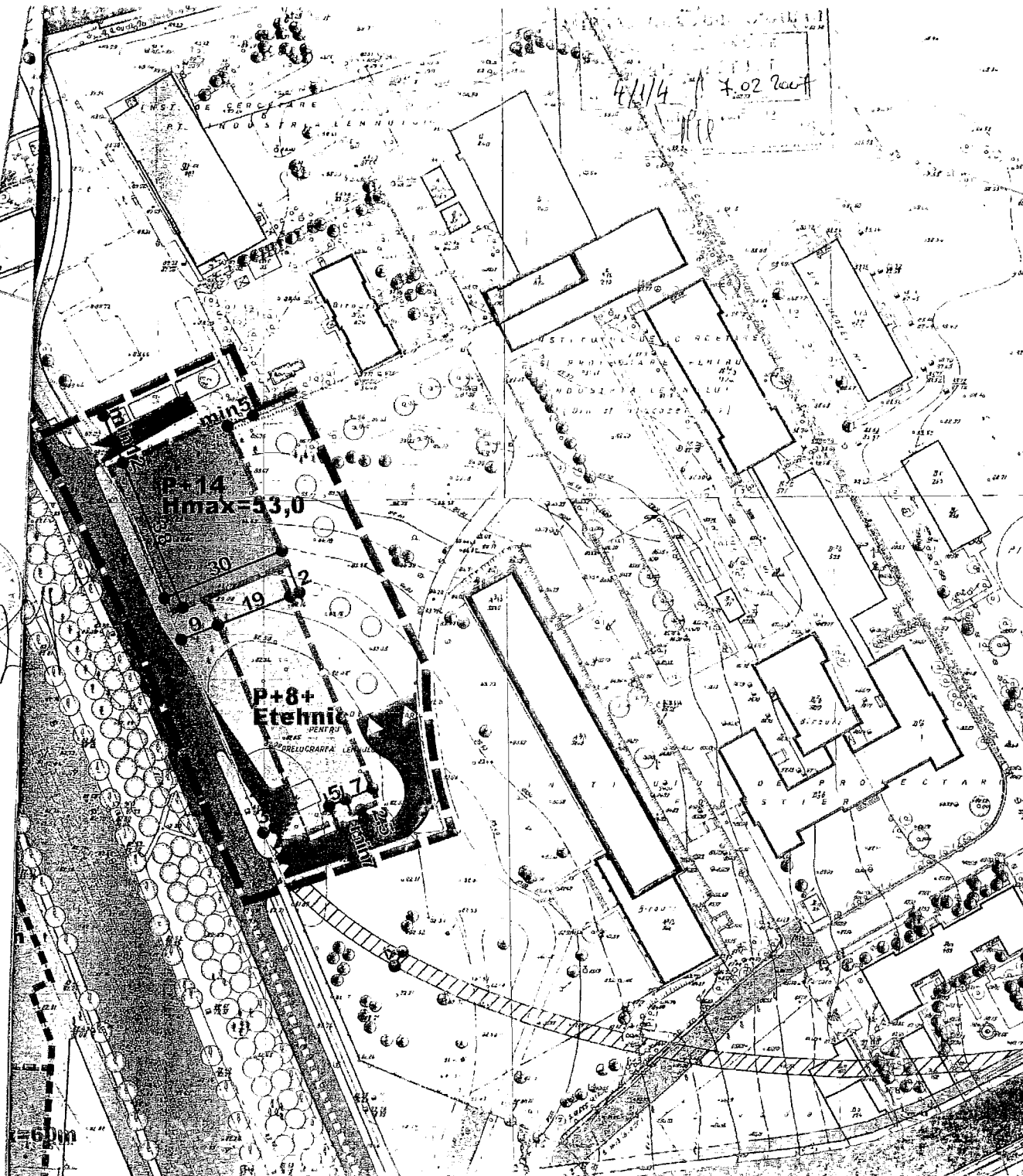



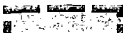
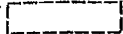






FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beliman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza.

CONFORM CU ORIGINALUL

multipliat  
de 1:2000



-  CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE REGLEMENTARI**
-  EDIFICABIL PROPUS
-  SPATII LIBERE LA PARTER
-  ZONA PROTECTIE RETEA CANALIZARE
-  ACCESE CAROSABILE
-  CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
-  SPATII VERZI PROPUSE
-  TROTUARE PROPUSE
-  CAROSABIL PROPUS

Steren= 5.627mp  
Ac=2.800mp  
Ad=22.550mp  
Hmax=47m  
P.O.T.=max.50%  
C.U.T.=max.4  
Sspatii verzi= 1.125,4mp(20%)