

CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Gara Herăstrău, nr. 2A, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

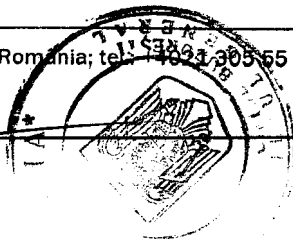
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 4/1/4/07.02.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - aviz nr. 3140/245/2008
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului- aviz nr. 75/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 1832/115/2008
- Comisia de coordonare rețele a PMB- aviz nr. 615320/12/2007
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 607339/4752/15.03.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare



[Handwritten signature]
multimilitar

21.05.2008

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Gara Herăstrău, 2 A, Sector 2- pentru o suprafață studiată S- 6000 MP din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S= 5629,7 mp teren proprietate persoana fizică.

Conform regulamentului PUG- ului municipiului București amplasamentul se află parțial în subzona CB1 – funcțiuni complexe, POTmax=50%, CUTmax=2,4.

Condiții de construire aprobate : POTmax = 50 %, CUTmax =4. R max H = P+8E – P + 14E – Hmax- 53 m .

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : Birouri, Servicii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

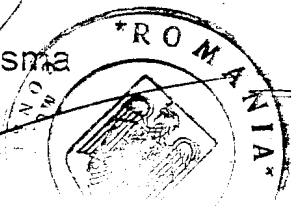
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.228



CONFORM CU
ORIGINALUL

multiplicat 21.05.2008