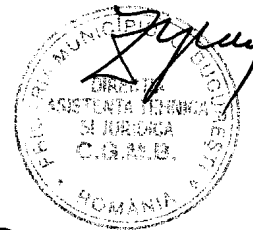
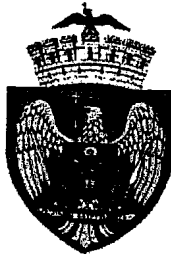


CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
– Str. Emanoil Porumbaru nr. 40 - 42 - 42B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

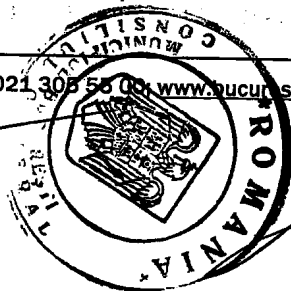
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 33 /2 /35 / 21.08.2007;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.70/ Z/ 31.01.2008.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 20/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5342/ 439/ 25.02.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 668536/ 23.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 15178/ 01.10.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1177/ Z/ 27.09.2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 306 56 00; www.bucuresti-primaria.ro

multipliat  
04.06.2009



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 40 - 42 - 42B, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,61 ha. din care parcelele care au generat documentația în suprafața totală de 593,97 mp. compusă din lotul Emanoil Porumbaru nr. 40-42 cu S = 440,14 mp. și lotul Emanoil Porumbaru nr. 42B cu S = 153,83 mp., ambele proprietăți private persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax:40-50%; CUTmax:1.8; Hmax:13m, min:10m.

Condiții de construire aprobate: locuințe colective: S+P+3E+E4retras.  
POTmax = 60%; CUTmax = 2,7; Hmax. = 16 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

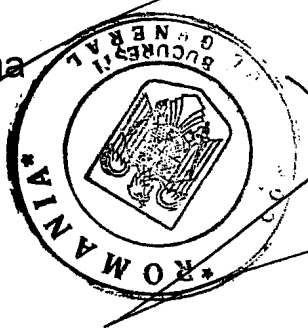
Maria Roxana Cosma

București, 29.05.2008

Nr.261

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM  
ORIGINAL

*repliat  
04.06.2008*

2