



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 640783/2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 33 / 2 / 35 / 21.08.2007 PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40-42-42B, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** BADULESCU NICULAE, BARBU FLORIN - SERBAN și VISOIU VALENTIN  
**ELABORATOR:** S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. BUCURESTI  
**SUPRAFAȚA STUDIATA** prin PUZ: O suprafață de cca. 0,61 Ha. din care parcelele care au generat PUZ în suprafața totală de ST = 593,97 mp. compusă din lotul Emanoil Porumbaru nr. 40-42 cu S = 440,14 mp. și lotul Emanoil Porumbaru nr. 42B cu S = 153,83 mp. ambele proprietăți private ale beneficiarilor.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 93 – PARCELAREA URUGUAY.  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 93:** POT max: 40 - 50%; CUT max: 1.8; H max: 13 m, min: 10 m.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINTE COLECTIVE: S+P+3E+E4retras;  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 60%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4ER; Hmax. = 16 m.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare).  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,  
arch. Stelian Constantinescu








AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Săuza, arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurduc

multipliat 04.06.2008




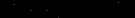
# P.U.Z. STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 40-42-42b SECTOR 1 BUCURESTI

## Reglementari urbanistice



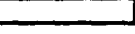



### Limite

-  Limita PUZ
-  Limita teren ce a generat PUZ
-  Limite parcele
-  Unitati Teritoriale de Referinta
-  Aliniere

### Zonificare functionala

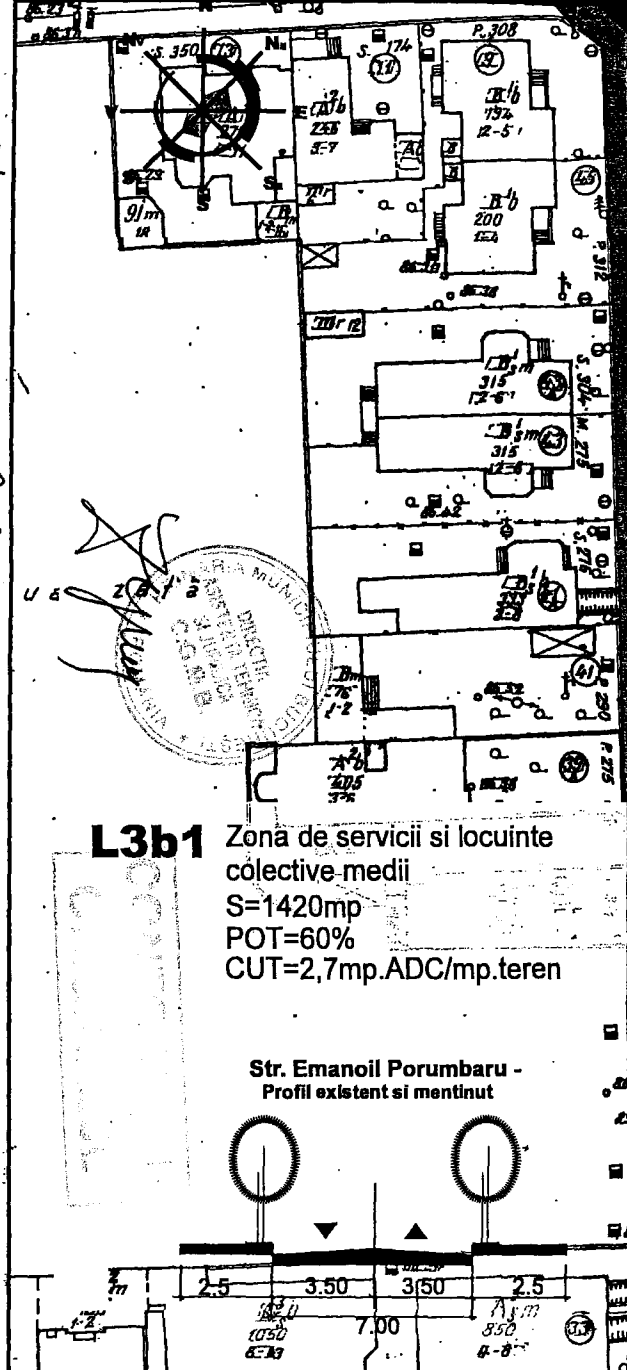
-  Locuinte individuale si colective cu regim mic si mediu de inaltime
-  Servicii hoteliere
-  Circulatii pietonale
-  Circulatii carosabile

### Reglementari

-  Locuinte colective cu regim mediu de inaltime
-  Edificabilul maxim
-  Retragere etaj 4 (1,5m)
-  Consola
-  Acces pietonal
-  Acces auto



S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura-Design-Constructii M010321/2000 ISO 9001 : 2000 / 1180	PR.U.Z. Str. E. PORUMBARU NR. 40-42, 42b	PR.NR. 9 2007
Soft: COREL DRAW Licenta: DR12WUX-1116602-CU	BENEFICIARI: Badulescu Nicolae, Florin Barbu, Visoiu Valentin	PL.NR. 8
Sef proiect: arh. Maria Pitrescu Intocmit: urb. A. Neagu urb. R. Avante	TITLUL PLANSEI: Reglementari urbanistice	SC. 1/500

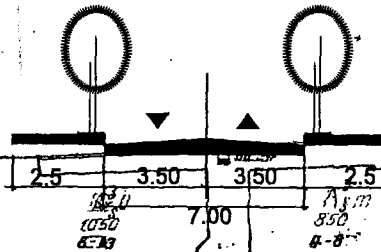


Strada Emanoil Porumbaru

Strada Popi Savu

**L3b1** Zona de servicii si locuinte colective-medii  
S=1420mp  
POT=60%  
CUT=2,7mp.ADC/mp.teren

Str. Emanoil Porumbaru -  
Profil existent si mentinut



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ANEXA LA AVIZ CTU  
23/2/35

with plan of 04.06.2007

5