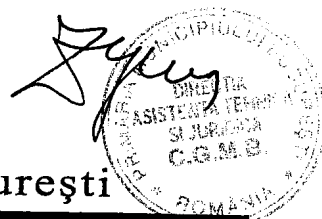




CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Sos. Nordului-B-dul Ficusului-B-dul Aerogarii-Str. Horia Macelariu-
Str. Alex. Șerbănescu-Str. Școala Herăstrau, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și
raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului
București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -
DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/1/84/09.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuintelor : Aviz nr.
275/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr.
5043/408/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 15573/870/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 6663622/2007;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 4264/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului
General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B.
nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit.
c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



multiplu cot
04.06.2009
B

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Nordului – B-dul Ficusului – B-dul Aerogării – str. Horia Măcelariu – str. Alex. Șerbănescu – str. Școala Herăstrău, sector 1”.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, parțial Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, parțial în Zona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală și parțial Zona T1-zona destinată activităților destinate transporturilor rutiere.

Indicatori urbanistici:

M2 – POTmax=70%; CUTmax=3; Rmaxh=P+14E;

M3 – POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

CB1 – POTmax=50%; CUTmax=2,4.

T1 – POTmax=50-80% pt. incinte tehnice dispersate cu sau fara birouri;
CUTmax=1,0-2,4 pt. incinte tehnice dispersate cu sau fara birouri.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

U.T.R. M2m : POTmax=75% ; CUTmax=5; Rmaxh=P+6E – 7Eretras; Hmax=30 m.

U.T.R. M3m : POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=P+4E-5Eretras ; Hmax=23 m.

U.T.R. CB1 : POTmax=60-70% ; CUTmax=7-10; Hmax=40-90 m.

Funcțiuni : locuire, birouri și funcțiuni mixte.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

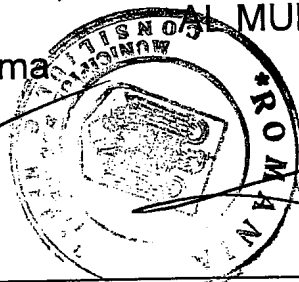
SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.262



B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Pag 2

CONFORMA CU
ORIGINALUL

Multiplicat 2
04.06.2008

2