



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Modif. PUZ – Aleea Teișani (tarla nr. 468) – Pădurea Pustnicu –
Pădurea Băneasa, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și
raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului
București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -
DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/1/10/20.02.2008;
- Administratia Nationala "Apele Romane" – Aviz nr. 1-B/15.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuintei : Aviz nr.
56/2008;
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti: Aviz nr.
2/16.01.2008 și adresa nr. 1669/24.03.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 17044/971/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 610108/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 715829/5821/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului
General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B.
nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit.
c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



reelipicit
04.06.2008

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Modif. PUZ – Aleea Teisani (Tarla nr. 468) – Pădurea Pustnicu – Pădurea Băneasa, sector 1- pentru o suprafață de teren S=499346,99 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și parțial Zona V6 – păduri de agrement.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Zona V6 – conform normelor specifice in vigoare.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

U.T.R. 1 (A-P) : POTmax=30%-35% ; CUTmax=1,3-2,3; Rmaxh=P+2E – P+10E ;

U.T.R. 2 (A-I) : POTmax=70% ; CUTmax=3-4,5; Rmaxh=P+4E - P+12E;

U.T.R. 3 (A-F) : POTmax=30%-60% ; CUTmax=1,3-2; Rmaxh=P+2E ;

U.T.R. 4 (A-D) : POTmax=5%-35% ; CUTmax=0,2 – 0,7 ;

U.T.R. 5 (A-B) : POTmax=5% ; CUTmax=0,1- cu respectarea prevederilor PUG Municipiul Bucuresti si prevederilor legale in vigoare.

Hmax (cf. Aviz nr. 17044/2007 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română) = 40 m

Zona V6 : se mențin prevederile PUG Municipiul București si prevederile legale in vigoare .

Funcțiuni :

- locuire, birouri, comerț, alimentație publică, expo, școli, grădinițe, biserică, parcuri, grădini, gospodărie comunală.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

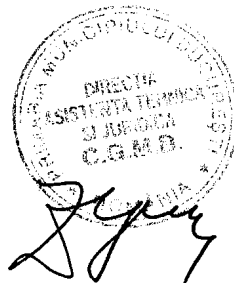
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.263



B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel. +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Pag 2

multiplicat
04.06.2008

CONFORM CU
ORIGINALUL