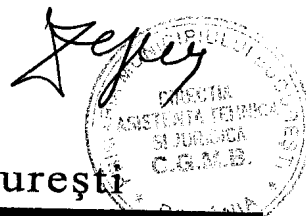




CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Banu Antonache nr. 45-47, sectorul 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

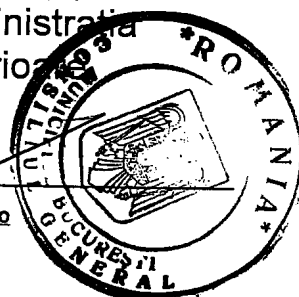
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 26/1/7/27.06.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr.233/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5317/431/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 670680/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 646624/11540/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România: tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



multipliat
04.06.2008

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Banu Antonache nr. 45-47, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată $S=7730,00$ mp din care suprafața terenului ce a generat PUZ, $S=580,00$ mp – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax-45% - CUTmax-1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax=60% ; CUTmax=2,9; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras .

Funcțiunea avizată –locuire și servicii .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

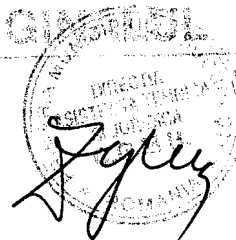
Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.264



CONFORM CU
ORIGINALUL



multipliat 04.06.2008