



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 614199/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/23/26.03.2008
PUZ – STR. BANU ANTONACHE NR. 45-47, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC ROMITAL BUSINESS CONSTRUCT SRL
ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 7730,00 mp, din care S – 580,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat într-o zonă rezidențială din Nordul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Parcul Floreasca (Nord) și Calea Floreasca (Est).
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%;CUT max =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire și servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =2,9; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

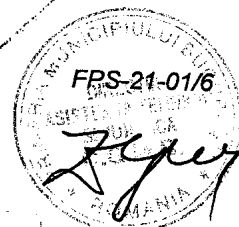
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

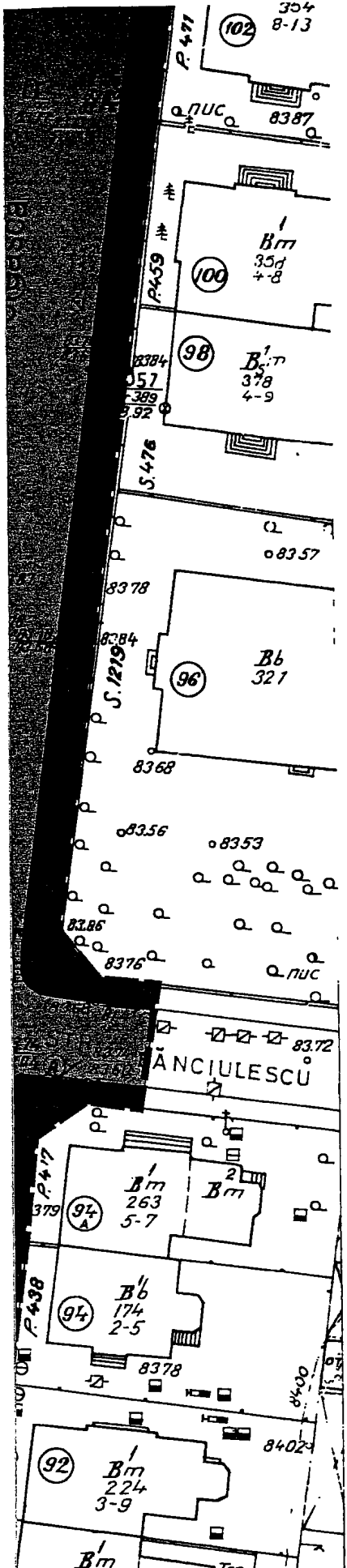
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Referent,
ing. Victor Manea



CONFORM CU
ORIGINALUL

multiplicat
04.06.2008. B



- proprietate privata cu caracter public
- spatii verzi aferente circulatiei
- spatiu verde aferent locuirii
- acces carosabil
- acces pietonal

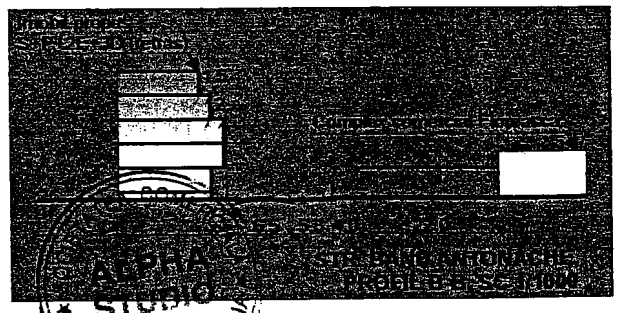
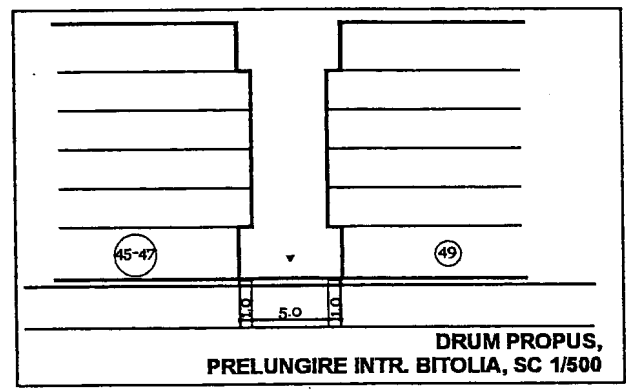
Edificabil propus pe amplasamentul ce a generat PUZ

- edificabil parcela
- bacoane, bovindouri, console
- etaj retras

Reglementari

- aliniament
- aliniere
- retrageri (m)
- Edificabile propuse

POT max= 60%
 CUT max= 2.9
 Rh max= S+P+2E+3E+4R(retras)
 (17.5m)
 S teren= 580mp



SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectură Design Construcții 140/1032/17000 ISO 9001:2000 / 1189	P.U.Z. Str. Banu Antonache 45-47	PR.NR. 37/ 2006
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: COREDRAW/ Licența nr. DR12VUX-1124147-CRS	BENEFICIAR SC Romital Business Construct SRL	PL NR 2.1
INTOCMET de către dom. VLAD CAVARNALI dom. RALUCA AXANTE dom. ALEXANDRA POPESCU	TITLUL PLANSEI Plan de regulament	SC. 1/500

multipliat
 04.06.2008

CONFORM CU
 ORIGINALUL