



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Petre Ispirescu nr. 9B + C + D, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

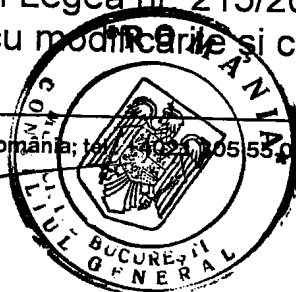
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 18/ 1/ 18/ 09.05.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4976/ 397/ 25.10.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 592428/ 19.01.2007;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 10527 / 19.12.2006 ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 279/ 2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel. +4021 31055500; www.bucuresti-primaria.ro



multiplicat
04.06.2008

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Petre Ispirescu nr. 9B + C + D, sector 5 - pentru o suprafață de teren ce a generat PUZ - S = 296,0 mp proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : servicii și locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,4; RmaxH = S+P+2E; Hmax = 10,0m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

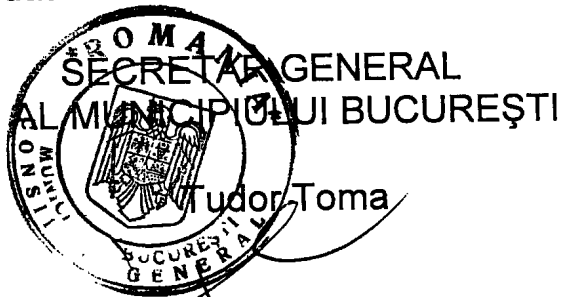
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

București, 29.05.2008

Nr.265



CONFORM CU
ORIGINALUL

multipliat
04.06.2008

2