

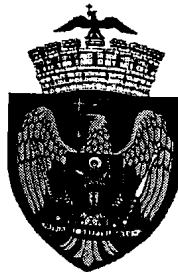
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 599586/2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/18/09.05.2007
PUZ – Str. Petre Ispirescu nr.9B+C+D, SECTOR 5**

BENEFICIAR: Sanda Laurel

ELABORATOR: Arhintex SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 296,0 mp proprietate privată persoană fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se afla în partea de sud a municipiului imediată vecinătate a arterei Calea Rahovei, având la N-E str. Petre Ispirescu.

PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L3a (subzona locuințelor colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale).

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 1,4; RmaxH = S+P+2E; Hmax = 10,0m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 5,50 m de la str. Petre Ispirescu,
- 3,00 m de la limitele de proprietate laterale
- 2,50 m min. de la fundul de lot.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

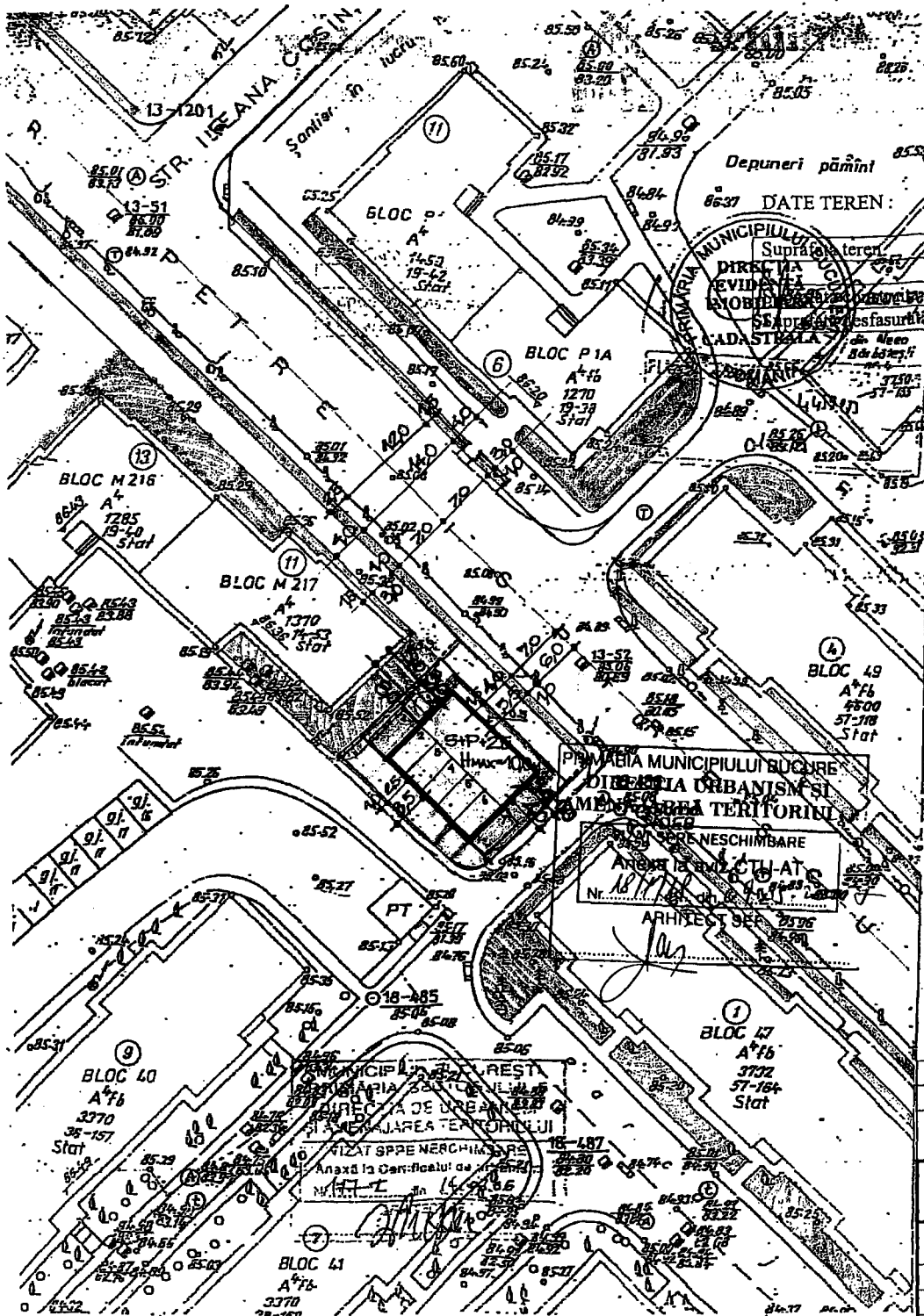
Referent,
ing. Floriana Năstase

CONFORM CU
ORIGINALUL



AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Epache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



Arhintex

s.r.l.

J40 /27887/ 1994 ; cod fiscal RO 6708030
 BANCOPOST PaL.CFR - RO93 BPOS 70402774636ROL 01
 B.C.R. Dr. Felix - RO06 RNCB 0067 0383 99580001

B-dul Dinicu Golescu, nr. 37, Bl. 4, Sc. a, ELV, Ap. 21, sector 1, Bucuresti tel: 400/021/3161319

INDICATORI DE PLAN GENERAL

295,99 mp	
EXISTENT	PROPUS
0,00	135,00mp
0,00	485,00mp

CONFORM CU ORIGINALUL

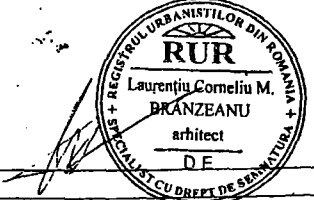
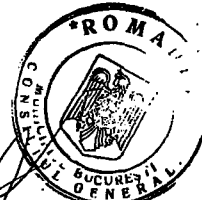
INDICATORI

	PROPUS
POT	45%
CUT	1%
Rh _{max}	10,0m (S+P+2E)

LEGENDA

	Limita terenului care a generat PUD
	Constructii P+2E - P+4E
	Constructii Parter
	Constructii P+1E - P+2E
	Constr. P+4E - P+8/10E
	Spatii verzi \plantate
	Strazi - trotuare

Handwritten signature



EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERATI / EXPERTIZA NR./DATA:
S.C. ARHINTEX S.R.L.				Beneficiar: SANDA LAUREL Petra Isprascu 9b+c+d 65, Bucuresti
				Proiect nr. 144/06
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ARH. L. BRANZEANU	<i>[Signature]</i>	1:500	Spatii pentru servicii si locuinta
PROIECTAT	ARH. R. TAUNINK	<i>[Signature]</i>	Date:	Titlu planșă:
				Faza: PUZ
				Planșă nr. A4