



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Italiană nr. 24, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1246/ Z/ 17.10.2007.
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 41 /1 /19 / 03.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 260/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6715/ 565/ 24.01.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 668394/ 30.12.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 14758/ 26.09.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.



Municipalitatea București  
26.06.2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal– Str. Italiană nr. 24, sector 2, pentru o suprafață studiată de 0,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 361,69 mp. proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 20 – BATISTEI, subzona Cp1b, Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax:65%; CUTmax:2,5; Hmax:13 m, min:10 m.

Condiții de construire aprobate: birouri și locuințe

2S+P+3E+E4 și E5 retrase

POTmax = 70%; CUTmax = 3,5;

H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. Italiana nr. 22);

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

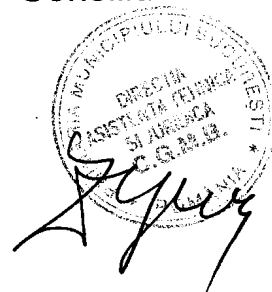
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.266



CONFORM CU  
ORIGINALUL

reel înlocuit 04.06.2008