



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 661473/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 41 / 1 / 19 / 03.10.2007 PUZ – STR. ITALIANA NR. 24, SECTOR 2

BENEFICIAR: GABRIEL HOMOTESCU
ELABORATOR: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DOINA MIHAELA VASILIU
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 361,69 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. Batiștei, Str. Armand Călinescu și B-dul Carol I.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 20 – BATISTEI, subzona Cp1b, Cp1c.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 20: POT max: 65%; CUT max: 2,5; H max: 13 m, min: 10 m, (se acceptă realizarea unui singur nivel în plus - retras).

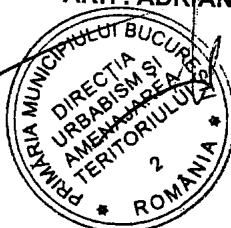
SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI și LOCUINTE: 2S+P+3E+E4 și E5 retrase;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70%; CUTmax = 3,5;
H cornisă = H cornisă a clădirii cu care seuplează la calcan (str. Italiana nr. 22);
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arch. Stelian Constantinescu



CONFORM CU
ORIGINALUL

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Sturdza, arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurduc

multiplicat 04.06.2008

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ

str. Italiană nr. 24
Reglementări

INDICATORI URBANISTICI

Imobil de locuințe și birouri

Regim de înălțime 2S+P+5

POT= 70% CUT= 3,5

Suprafață lot = 361,69 mp

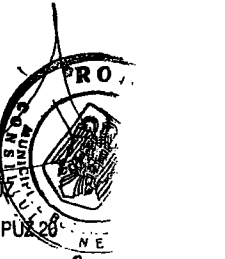
A.C.= 250 mp

A.C.D.= 1275 mp

- Limită zonă studiată
- Lot care a generat PUZ
- Limita zonă protejată PUZ
- Carosabil
- Pietonal
- Spațiu verde
- Clădire inclusă pe lista monumentelor
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto
- Aliniere cu frontul clădirilor
- Edificabil propus locuințe și birouri

FUNCȚIUNI CLĂDIRI

- Locuințe
- Comerț, servicii
- Cultură



PROIECTANT
DOLNA MIHAELA VASILIU
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

BIA Dolna Mihaela Vasiliu		Plan Urbanistic Zonal		Beneficiar:	
str. Italiană nr. 24, București, sector 2		Proiect: 51/2007		G. Homoteacu	
Titlu planșă		Data: aug/2007			
Faza: PUZ					

mulțumesc, 05.06.2008

