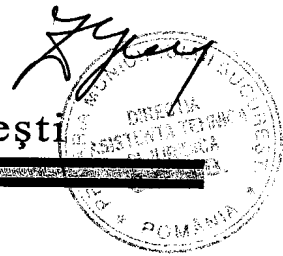




CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Modif. PUZ Str. Gheorghe Manu nr. 7, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

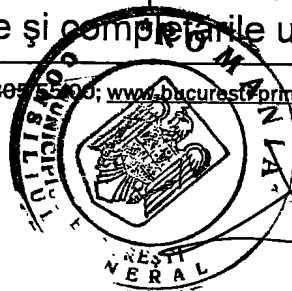
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/7/22.03.2006;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. : Avize nr. 327/M/2006; nr. 693/M/2006.
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 58/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 5396/234/2006;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 671100/2007;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 3617/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 5500; www.bucuresti.primaria.ro



multiplicat
04.06.2008

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Modif. PUZ Str. Gheorghe Manu nr. 7, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată S – cca 1500,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ S=921,60 mp teren proprietate persoana juridică.

- Conform PUZ " Zone protejate "aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejata nr. 29 "Zona Nicolae Iorga" .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Hmax – 26,80 m.

Funcțiunea : locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

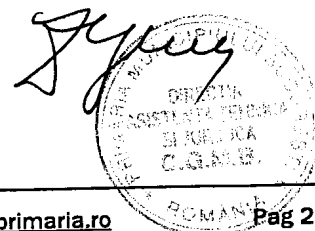
Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.267



CONFORM CU
ORIGINALUL



multplicat R
04.06.2008

2