

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



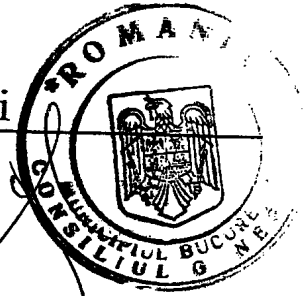
SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 520 272 / 10.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 9/7 din 22.03.2006
Modificare PUZ –str. Gh.Manu, nr 7 sector 1



BENEFICIAR : SC INVEST LUX CONSTRUCT srl	PROIECTANT : SC URBAN OFFICE srl
---	-------------------------------------

Suprafata studiata prin PUZ cca 1500,0m din care terenul care a generat documentatia de urbanism, proprietatea pers fizica/juridica S = 921,6 mp

Amplasare ,delimitare studiu

Terenul situat in UTR –CP1c, prin P.U.Z.zone construite protejate in UTR-29, constructia existenta pe lot fiind in Lista Monumentelor Istorice la pozitia 1412 – B II m B 19130

Se avizeaza: - modificarea PUZ – str. Gh. Manu, nr 7, sector 1, , cu regulamentul de urbanism aferent pentru functiunea de locuinte.

Edificabilul va respecta planul de reglementari vizat spre neschimbare, care se va citi impreuna cu ilustrarea de tema, astfel :

- la aliniere cu imobilul existent de la nr. 9
- retragere de 5,0m de la fundul de lot,
- retragere laterala spre imobilul de la nr. 5 de minim 3,0m si partial alipit la calcan pe P+1^E
- retragere laterala spre imobilul de la nr. 9 de minim 3,0m

INDICATORI URBANISTICI

Circulatii, accese :

P.O.T.max 60%

C.U.T. max 3, 5

H maxim 26,80m

Gararea/parcarea se vor asigura exclusiv in incinta. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde

Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei:-avizul Comisiei Precoordonare Rețele, avizul comisiei de circulatie, avizul MCC si MTCT, precum si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

Documentatia modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana BALAUREA

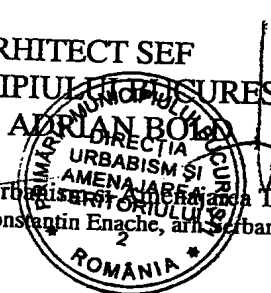
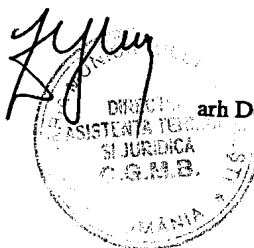
Referent
Arh. Stefan Horia Stupcanu

ARHITECT SEF
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
ARH. ADRIAN BOICU

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



CONFORM CU
ORIGINALUL

multiplicat 04.06.2006

CONSILIU
COMUNAL

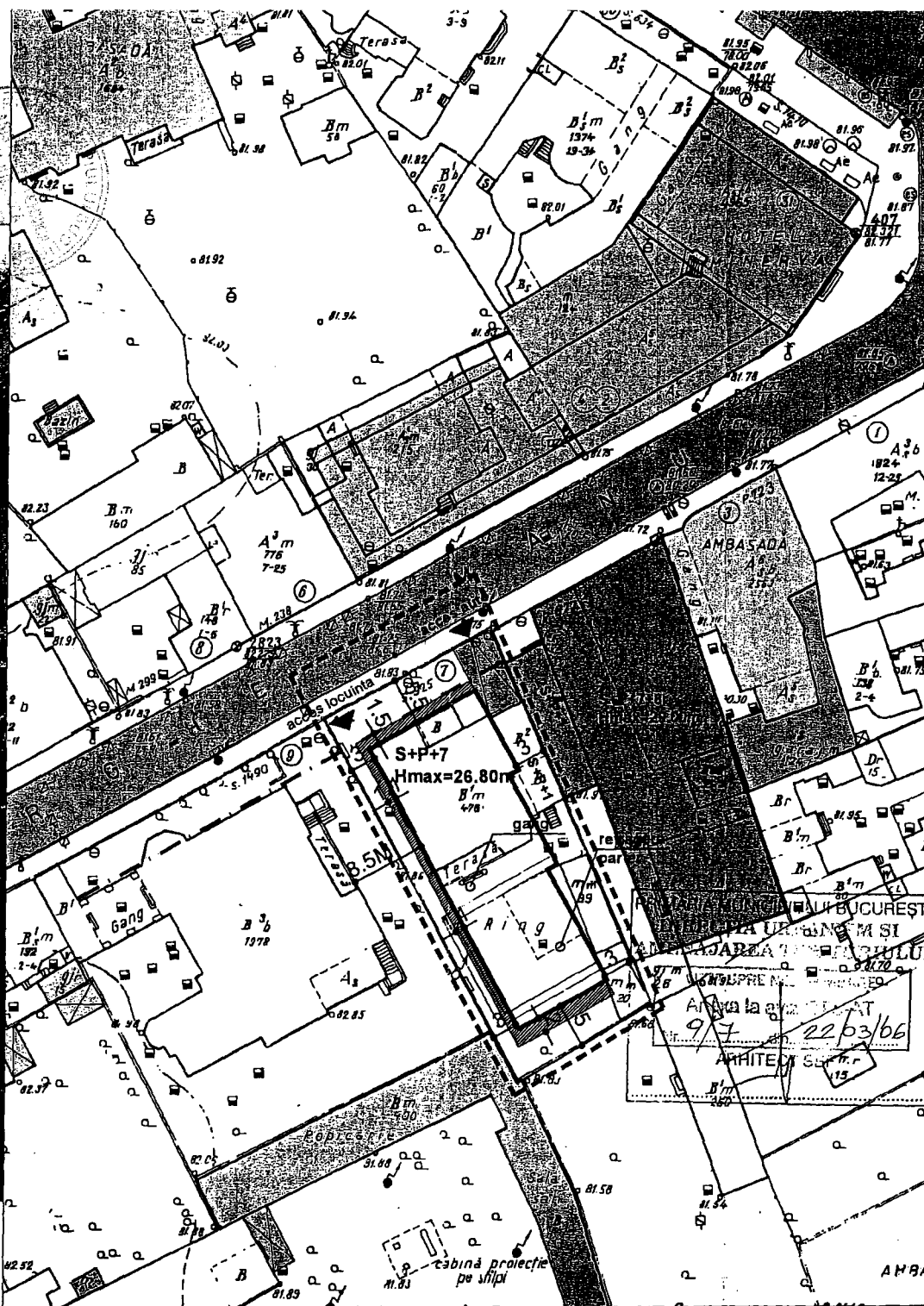
Styler

SIMULARE DIGITALA

avaliat de nr. 2000 R



IMOBIL DE LOCUINTE SI BIROURI S+P+7E



MODIFICARE P.U.Z.
STR. GHEORGHE MANU NR. 7

IMOBIL DE LOCUINTE SI BIROURI
S+P+7E



REGLEMENTARI
SC. 1:500

---	LIMITA PUZ
---	LIMITA TERENULUI CONSTRUIT
---	ALINIAMENT
FUNCTIUNI:	
[Symbol]	LOCUINTE
[Symbol]	HOTEL
[Symbol]	BIROURI
[Symbol]	INSTITUTII PUBLICE
[Symbol]	ANEXE
[Symbol]	COURTI-INCINTE
[Symbol]	SPATII VERZI
[Symbol]	spatii construite, terasa, balcon
CIRCULATI:	
[Symbol]	CIRCULATI CAROSABILE
[Symbol]	CIRCULATI PE TARA

INDICII DE OCUPARE
A TERENULUI ARCHITECTURILOR
DIN ROMANIA

4612

Lilian,
CAPTARI

S.T.=924.60m²
POT=80%
CUT=3.5
H max.=26.80m.



PROIECTANT/DIR.
s.c.urban office s.r.l.

PROIECTAT arh. L. Capral
DESEINAT arh. L. Capral

TITLU PROIECTANT P.U.Z. STR. GHEORGHE MANU NR.7	PROIECT NR. 8 SCARA 1:500
TITLU P. OCUP. IMOBILIZARE	PLANSA NR. 3

DATA: 2000 308