



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Av. Șerbănescu-Str. Gr. Gafencu, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/1/3/31.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 275/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Avize nr. 1521/131/2008 și nr. 7723/630/2008;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 7050/597/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 663622/2007;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 4264/2007;

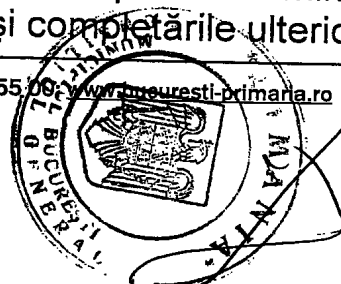
Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

republicat
04.06.2007



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Str. Av. Serbănescu-Str. Gr. Gafencu, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată S-75708,00 mp proprietate persoane fizice/juridice.

- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte și parțial Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri – punct înalt propus prin PUG București numai în baza elaborării PUZ:

Indicatori urbanistici:

M2 – POTmax=70%; CUTmax=3; Rmaxh=P+14E;

M3 – POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

În cazul accentelor peste 45-50m CUT max se va justifica prin PUZ

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :

U.T.R. P1 : POTmax=60% ; CUTmax=6; Rmaxh=P+3E – P+20E; Hmax=85 m.

U.T.R. P2 : POTmax=60% ; CUTmax=6; Hmax=70 m.

U.T.R. P3 : POTmax=60% ; CUTmax=6; Hmax=70 m.

U.T.R. P4 : POTmax=80% ; CUTmax=1,6 – parcaj +CUTmax=10-birouri;
Hmax=95 m.

Funcțiuni – birouri și funcțiuni mixte.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

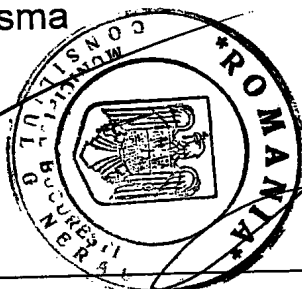
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.268



CONFORM CU
ORIGINALUL

reelholocat R 04.06.2008