

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

Nr. 600226/ind. SU/16.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/3/31.01.2007
PUZ – str. Av. Serbanescu – str. Gr. Gafencu, sector 1

Beneficiar : D.S.B.A

Proiectant – D.S.B.A. arh. Dorin Stefan

Suprafata studiata prin PUZ – S=75708,00 mp - teren proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Teritoriul de analiza este delimitat de strazile str. Scoala Herastrau (S) – C.F. Bucuresti-Constanta (N) – str. Av. Serbanescu (E) – str. Gr. Gafencu (V), sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte si partial Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – punct inalt propus prin PUG Bucuresti numai in baza elaborarii PUZ:

Indicatori urbanistici: M2 – POTmax=70%; CUTmax=3; Rmaxh=P+14E;
M3 – POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

In cazul accentelor peste 45-50m CUT max se va justifica prin PUZ

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilelor fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – birouri si functiuni mixte.

Indicatori urbanistici avizati:

U.T.R. P1 : POTmax=60% ; CUTmax=6; Rmaxh=P+3E – P+20E; Hmax=85 m.

U.T.R. P2 : POTmax=60% ; CUTmax=6; Hmax=70 m.

U.T.R. P3 : POTmax=60% ; CUTmax=6; Hmax=70 m.

U.T.R. P4 : POTmax=80% ; CUTmax=1,6 – parcaj +CUTmax=10-birouri; Hmax=95 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI












Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

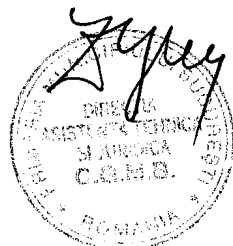
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN M.T.C.T. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc


3/1/8 31.01.07

-  PRODUCTIE / DEPOZITARE
-  PUNCT TERMIC
-  PARCURI
-  SCUARURI / SPATII VERZI AMENAJATE
-  OGLINZI DE APA
-  LINIE CF
-  LINIE TRAMVAI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO
-  RAMPA PASAJ SUPRATERAN
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  ACCENTE DE INALTIME PROPUȘE
-  ACCESE AUTO PROPUȘE
-  ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

CONFORM CU
CONVENȚIILE



[Handwritten signature]

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI			
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING			
CALEA FERATA BUCUREȘTI - CONSTANTA AV. CPT. ALEXANDRU SERBANESCU		PROIECT	
STR. ȘCOALA HERASTRAUSTR. GRIGORE GAFENCU, SECT. 1, BUCUREȘTI		SCALA	
PLAN URBANISTIC ZONAL CALEA FERATA BUCUREȘTI - CONSTANTA AV. CPT. ALEXANDRU SERBANESCU		SPECIALITATE	
STR. ȘCOALA HERASTRAUSTR. GRIGORE GAFENCU, SECT. 1, BUCUREȘTI		1/1000	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	Arh. I. Umbraș PATRON	TITLUR. MAS. PROPUȘERI / REGLEMENTARI	
ȘEF PROIECT COMPLEX	Arh. Florin MĂCHEȘON	FOLZ	
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	Arh. Florin MĂCHEȘON	NR PL. MAS.	
PROIECTAT	Arh. Adrian ARENDT Ștefan FRUMTA	84	
REDACTAT	Arh. Adrian ARENDT Ștefan FRUMTA	DATA	
VERIFICAT	Arh. Corina ENACHE	NOIEMBRIE 2006	

reeditat la 04.06.2008