

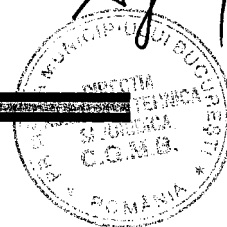


CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Sfinții Apostoli nr.2A-2B, sector 5



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.45/1/10/31.10.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.13 / 2008
- Agenția regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.6232/510/04.02.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 679616/50/14.12.2007
- Comisia Tehnică de circulație – aviz nr.17059/28.10.2007
- Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național – a Municipiului București - Aviz nr. 32/Z/04.01.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

reel și p. et
04.06.2008

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.Sfinții Apostoli nr.2A-2B, sector 5 pentru o suprafață S= 755,5 mp proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ- Zone Protejate: zona 90- Bucur - POTmax=65%,
CUTmax=2,5, Hmax=13(16)m.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel ; POTmax= 65 % , CUTmax=4,3 , Rmaxh =3S+P+1E-3S+P+3E-3S+P+5E-3S+P+5E+etaj tehnic .

Funcțiuni :

- locuire, birouri, comerț, alimentație publică, expo, școli, grădinițe, biserică, parcuri, grădini, gospodărie comunală.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

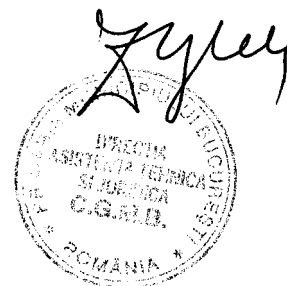
Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.273



CONFORM CU
ORIGINALUL



multipliat
04.06.2008