



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.669386 / 09.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 45/1/10/ 31.10.2007 PUZ – str. SFINTII APOSTOLI nr. 2A-2B, sector 5

BENEFICIAR : S.C AMERICANA 2000 IMPORT-EXPORT S.R.L **ELABORATOR:** ECHIPA K 3
SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ : S = 822,5 din care : 755,5 mp - proprietate persoana juridica ;
cca . 119 mp teren propus schimbului (cedare teren proprietate către domeniul public și schimb aceeași suprafața cu
domeniul privat PMB) ; 67 mp domeniul privat PMB propus spre concesiune .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în arealul delimitat la nord de bd. Națiunile Unite , la
vest de bd. Libertății , la sud de bd. Unirii , la est de Piața Unirii .
PREVEDERI PUZ- Zone construite protejate – zona nr.90 Bucur
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 65% ; CUT max =2,5 ; Hmax=13m (16 m) .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: hotel , funcțiuni complementare funcțiunii de hotel
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65% ; CUTmax = 4,3 ; RmaxH = 3S+P+1E-3S+P+3E-3S+P+5E-
3S+P+5E+et.tehnic .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.
66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN-MB , alte avize conform legislației în
vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

ARH. ADRIAN BOLD



CONFORM CU
ORIGINALUL

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh.
Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturza

multipliat
04.06.2008

