



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Emanoil Porumbaru
nr. 82 - 84, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

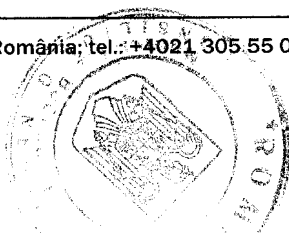
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 51/1/22/12.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței – aviz nr. 55/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 1363/141/18.04.2008;
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 713430/17.03.2008;
- Comisia de circulație – aviz nr. 5488/19.03.2008;
- Aviz DCCPCN - MB nr. 278/Z/19.03.2008.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 82 - 84, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S = 836,72$ mp proprietate persoană fizică;

Încadrare în PUZ – Str. E. Porumbaru nr. 82 - 84 - 86 – aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 162/2006; $POT_{max} = 65\%$, $CUT_{max} = 3$, $H_{max} = 21m$, $R_{maxh} = S + P + 4 - 5E$.

Condiții de construire aprobate: locuințe;

$POT_{max} = 65 \%$, $CUT_{max} = 3,7$, $R_{maxh} = S + D + P + 4 - 5E$, $H_{max} = 22,5$ m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire:

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 325

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

