



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635221/18.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 43/1/29/17.10.2007

PUZ – STR. IEZERU NR. 9A, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NUL UNGUREANU LUCIAN

ELABORATOR: BIA ARH. ANA MARIA ZAMFIRESCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca 12000,00 mp din care S-700,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1e – zona destinată locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =1,2; R_{maxh}-P+1E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}-70%; CUT_{max}-3; R_{maxh}-S+P+3E-4Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

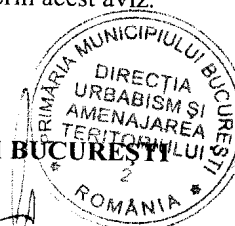
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

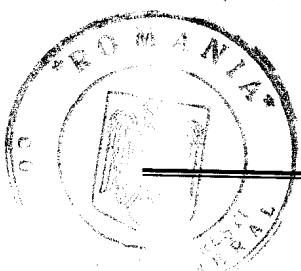
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD











Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Șturza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	TEREN, CE A GENERAT PUZ
	CIRCULATIE CAROSABILA
	CIRCULATIE PIETONALA
	CURTI CONSTRUCTII
	EDIFICABIL EXISTENT
	EDIFICABIL PROPUS S+P+3E+4_RETRAS
	EDIFICABIL PROPUS OBTINUT PRIN COMASARE LOTURI
	ALINIAMENT

REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERITORIAL

LOCUINTE COLECTIVE

POT max=70%

SUF max=2

REGIM DE INALTIME: C=2+3E+4_retras

h_max: comisa=20mp, S+P+3E+4_retras

S_t=688.53mp(100%)

S_o=478mp(70%)

Scarosabil=68.35mp(10%)

S_{verde}=137.18mp(20%) la sol+68.35mp(10%)

pe balcoane si terasa cladiri

BIROUL
DE
ARHITECTURA

J40/8003/2000
CF R13318180

BENEFICIAR

UNGUREANU LUCIAN

PROIECT NR.

19A/07

NOME	SEMINTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
Ing. Ana-Maria Zamfirescu		1/1000	PROIECT URBANISTIC ZONAL Str. Iezeru 9A, sector 1, Bucuresti	P.U.Z.
Ing. Dan Zamfirescu		DATA	TITLUL PLANSEI	PLANSA NR.
Ing. Ana-Maria Zamfirescu		15.05.07	PLAN REGLEMENTARI PROPUSE	AP 05