



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal– Str. Iezeru
nr. 9 A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 43/1/29/17.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 12/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 690/65/14.04.2008;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 687055/2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr. 13193/06.09.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr. 623/39/31.01.2008.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Iezeru nr. 9 A, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S = \text{cca. } 1,2 \text{ ha}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 700 \text{ mp}$ - proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate – $POT_{\text{max}} = 60\%$, $CUT_{\text{max}} = 1,2$, $R_{\text{maxh}} = P + 1E$

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe;

$POT_{\text{max}} = 70\%$, $CUT_{\text{max}} = 3$, $R_{\text{maxh}} = S + P + 3 - 4E$

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 326

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

