



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 719677/10.04.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/20/26.03.2008 PUZ – STR. TARNAVENI NR. 18-20, SECTOR 1

**BENEFICIARI:** D-NA STAN DANIELA-SIMONA și D-NUL STAN EMANUEL-GEORGE

**ELABORATOR:** SC MAX MEDIA CONSTRUCT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 581,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în zona de Nord a Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 – Zona L2a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =45%; CUTmax =1,3.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuire și birouri.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =65%; CUTmax =2,4; RmaxH =P+3E-4E retras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

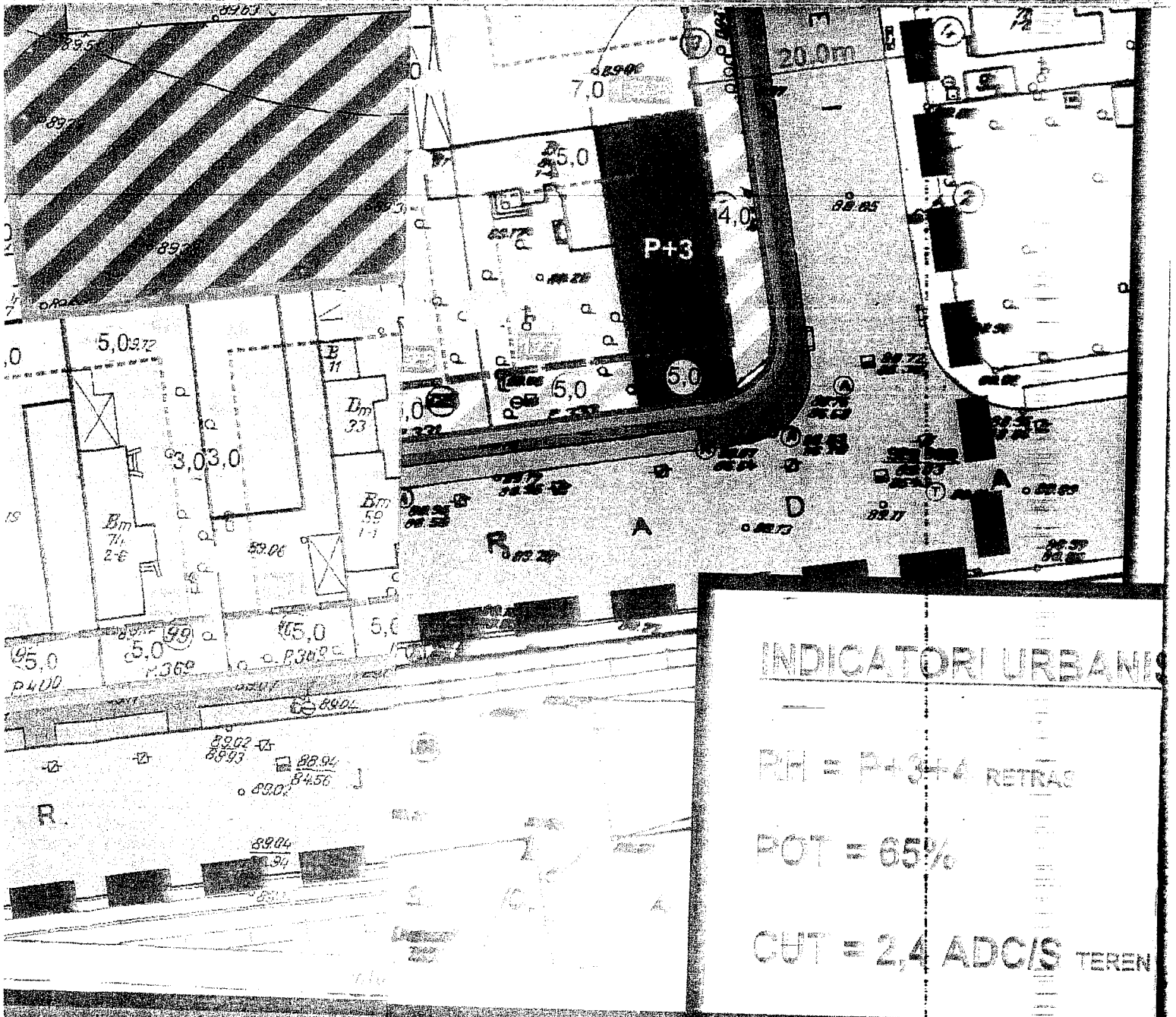
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





INDICATORI URBANIS

RH = P+3+4 RETRAC

POT = 65%

CUT = 2,4 ADC/S TEREN

# NAVENURESTI TIEI EX

*[Handwritten Signature]*

*[Circular Stamp]*

*[Vertical Scale/Marker]*